

ENA

Visie van de denktank van paalonline



30-8-2012

ENA

I. DE CONTEXT

ENA¹ IS EEN PRIORITEIT VOOR DE ECONOMISCHE ONTWIKKELING VAN VLAANDEREN

In het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen wordt het Albertkanaal - in combinatie met de E313- beschouwd als van groot belang voor de verdere ruimtelijk-economische ontwikkeling van Vlaanderen. In 2004 werd een coördinatieplatform² opgericht om de activiteiten te sturen.

Het ENA voorziet de valorisatie van bestaande en de ontwikkeling van nieuwe Gemengde Regionale Bedrijventerreinen³ langs het Albertkanaal.

Beringen is één van de 25 erkende economische knooppunten.

TWEE ENA-PROJECTEN VOOR BERINGEN

Het ENA weerhoudt twee projecten voor bedrijfstereinontwikkeling op het grondgebied van de Stad Beringen. Het gaat om bijkomende industrieterreinen: Ravenshout-Noord en Tervant.

RAVENSHOUT-NOORD

Het project Ravenshout-Noord werd prioritair aangepakt. De stad Beringen, de POM-Limburg⁴ en de LRM⁵ sloten op 7 februari 2005 een samenwerkingsovereenkomst met als doel te onderzoeken hoe het projectgebied kan worden ontwikkeld en gecommmercialiseerd. In maart 2008 werd de samenwerkingsovereenkomst uitgebreid tot 43 ha, de optelsom van het bestaande industriegebied langsheen het Albertkanaal (18 ha), in eigendom van de stad Beringen en het nieuwe project Ravenshout-Noord (25ha).

¹ ENA: Economisch Netwerk Albertkanaal, een initiatief van de Vlaamse Overheid om bedrijventerreinen langsheen het Albertkanaal te ontwikkelen

² ENA-coördinatieplatform: Het coördinatieplatform wordt voorgezeten door de kabinetschef van de Vlaamse Minister voor Ruimtelijke Ordening en bestaat verder uit afgevaardigde/kabinetsleden van de Vlaamse Ministers bevoegd voor Economie, Openbare Werken en Leefmilieu en medewerkers van de bevoegde Vlaamse administraties (economie, ruimtelijke ordening), de POM's, het IOK en NV De Scheepvaart.

³ Gemengde Regionale Bedrijventerreinen: Regionale bedrijventerreinen kunnen worden onderverdeeld naargelang de soort activiteiten die er worden toegelaten. Men onderscheidt gemengde regionale bedrijventerreinen en specifieke regionale bedrijventerreinen. Zo zijn er specifieke regionale bedrijventerreinen voor technologische bedrijven, transport- en logistieke bedrijven, kleinhandel enzovoort..

⁴ POM-Limburg: De Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Limburg (POM Limburg) voert het sociaaleconomische beleid van de provincie Limburg uit: onderbouwing van de sociaaleconomische strategie en ondersteuning en uitvoering van projecten.

⁵ LRM: Limburgse Reconversie Maatschappij. LRM is een investeringsmaatschappij die risicokapitaal verschaft aan groeigerichte bedrijven met een duidelijke Limburg-link

Het stadsbestuur heeft de intentie om samen met de andere projectpartners via een privaat-publieke samenwerking (PPS⁶) het bedrijventerrein te ontwikkelen en uit te rusten met wegenis en nutsvoorzieningen. Bedoeling is de uitbouw van een regionaal bedrijventerrein met grotere kavels waarvan een deelzone specifiek zal worden ingericht voor kanaalgebonden bedrijvigheid.

Het project Ravenshout-Noord zit in een ver gevorderd stadium. Volgens POM-Limburg zouden de eerste industriegronden al in de tweede helft van 2012 kunnen worden aangeboden. Knelpunt hierbij is hoe de ontsluiting naar de N73⁷ zal gebeuren. Het meest waarschijnlijke scenario lijkt te zijn dat de N73 slechts zal worden ontsloten om de toegang tot de industriezone Ravenshout-Noord mogelijk te maken. Na enkele lokale protesten is het verzet tegen dit industrieterrein grotendeels gaan liggen.

TERVANT

Het project Tervant, met een bruto-oppervlakte van 56ha en ingesloten tussen de Industrierweg, de Tervantstraat, de Beelkenswijer, en de Petermansstraat stuitte op heel wat meer tegenstand. De stad Beringen en de inwoners van Tervant wensen slechts een zo beperkt mogelijke oppervlakte op te offeren voor industriële activiteiten met een zo groot mogelijke bufferzone en met een grote selectiviteit bij de inplanting van industriële vestigingen. Na een beslissing van het coördinatiecomité van ENA verscherpte het stadsbestuur haar verzet en weigert verder alle medewerking aan de ontwikkeling van het project Tervant. Daarnaast komt ook hier een mobiliteitsvraagstuk op de proppen: Zo wordt in het plan-MER⁸ voorgesteld om de Industrierweg af te sluiten voor vrachtverkeer ten zuiden van de aansluiting van het nieuwe bedrijventerrein Tervant om aldus het kruispunt met de Paalsesteenweg en de op- en afrit E313 in Paal te ontlasten. Knopen werden nog niet doorgehakt.

VEEL IS MOGELIJK OP GEMENGDE REGIONALE BEDRIJVENTERREINEN

Op Gemengde Regionale Bedrijventerreinen zijn volgens de stedenbouwkundige voorschriften deze activiteiten mogelijk: productie, opslag, bewerking en verwerking van goederen; productie en distributie van energie; onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten; op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en groothandel; afvalverwerking met inbegrip van recyclage; verwerking en bewerking van mest en slib; verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen. Zijn niet toegelaten: kleinhandel, agrarische productie en autonome kantoren.

⁶ PPS: Een project waarbij er financiële en andere inbreng is zowel uit de publieke sector als uit de private sector.

⁷ N73: Een gewestweg, die start in Tessenderlo bij afrit 25a van de A13/E313. Hier is maar een kort stuk van de N73 al aangelegd. Wat de rest van het traject Tessenderlo - Heppen betreft, is het tot nu toe bij plannen en ideeën gebleven.

⁸ Plan-MER: MER betekent voluit Milieu Effect Rapport. Er zijn project-MER's en plan-MER's. Een project-MER dient als voorbereiding van een milieuvergunningaanvraag voor een bepaald project zoals de bouw van een fabriek of het aanleggen van een spoorlijn. Een plan-MER gaat na wat de gevolgen zijn van een bepaald beleid, zoals de ontwikkeling van een industrieterrein.

SEVESO-BEDRIJVEN⁹ BRON VAN PERMANENTE BEZORGDEHEID

Het Ruimtelijk Veiligheidsrapport Bedrijventerreinen Ravenshout, Ravenshout-Noord, Genenbos en Tervant waarschuwt enerzijds in niet mis te verstane bewoordingen voor de bestaande gevaren van de twee Seveso-Bedrijven in de buurt: Borealis Polymers en Prima Gaz. "Het verhogen van de populatie in de buurt ca 2 km van Primagaz zal mogelijk aanleiding geven tot overschrijding van het onaanvaardbaar risico. Het verhogen van de populatie op relatief korte afstand van Borealis Polymers zal tevens mogelijk aanleiding geven tot overschrijding van het onaanvaardbaar risico". Anderzijds wordt de poort opgehouden voor nieuwe Seveso-bedrijven in het midden van het bestaande industriegebied Ravenshout en in het westen van het nieuwe industriegebied Ravenshout-Noord.

RECENTE INITIATIEVEN

Recente industriële realisaties in het ruime gebied Ravenshout zijn: Machiels Building Solutions, een bedrijf voor houtskeletbouw aan "de lossing" en een distributiecentrum van 64.462 m² voor Stanley Black & Decker in Tessenderlo. Het wordt het grootste logistieke centrum dat de jongste drie jaar in ons land is opgetrokken. Verder duiken plannen op voor een verbrandingsoven van het afvalverwerkend bedrijf Bionerga dat samen met Borealis en Dow Chemical de haalbaarheid onderzoekt van een warmtenet en van elektriciteitsproductie. De project-MER lag al ter inzage op het stadhuis van Beringen. Energiebedrijf Eneco heeft interesse om aan het Albertkanaal in Beringen een stoom- en gascentrale¹⁰ (STEG-centrale) te bouwen. De elektriciteitscentrale zou CO₂-neutraal zijn en tussen 400 en 800 megawatt opleveren. Het stadsbestuur van Beringen heeft echter beslist om geen industriegrond te verkopen aan Eneco. De geplande elektriciteitscentrale levert te weinig jobs op.

⁹ Seveso-bedrijf: Een Seveso-bedrijf is een bedrijf dat activiteiten ontplooit op het vlak van de behandeling, de productie, het gebruik of de opslag van gevaarlijke stoffen (bijvoorbeeld raffinaderijen, petrochemische vestigingen, chemische fabrieken, aardoliedepots, opslagplaatsen voor explosieve stoffen).

¹⁰ STEG: Een stoom- en gascentrale of afgekort STEG-centrale is een elektriciteitscentrale waarbij twee turbines worden aangedreven. De eerste turbine is een gasturbine en wordt aangedreven door het verbranden van aardgas of door vergassing van steenkool en/of biomassa. De tweede turbine, de stoomturbine, wordt aangedreven door stoom die wordt verhit door de warmte van de gassen van de gasturbine.

II. STANDPUNT DENKTANK PAALONLINE

De denktank is er zich van bewust dat het noorden van Paal al van bij de eerste ontwikkeling van industrieterreinen in de jaren vijftig en zestig van de vorige eeuw door de aanwezigheid van het Albertkanaal en de autosnelweg E 313 een industriële roeping had en heeft. Deze voorbestemdheid wordt bevestigd en nog versterkt door het ENA-project van de Vlaamse Overheid dat in 2004 het startschot gaf om bestaande industrieterreinen te valoriseren en nieuwe Gemengde Regionale Bedrijventerreinen aan te boren o.a. ook op het grondgebied van Paal-Beringen.

De gevoeligheid rond milieuproblematieken en leefkwaliteit is sterk toegenomen. Dit is een goede zaak, maar mag niet tot een a priori negatieve opstelling leiden, waarbij elk initiatief in de kiem gesmoord wordt.

De lokale overheid, de stad Beringen, vermag weinig tegen deze van bovenaf opgelegde en gedirigeerde ontwikkeling. Blind verzet tegen ontwikkeling van bedrijventerreinen heeft negatieve gevolgen. De snel groeiende stad Beringen heeft nood aan bijkomende tewerkstelling voor de bevolking en -via heffingen op de industriële activiteiten- aan inkomsten voor de stadskas.

De stad Beringen kan door het uitoefenen van druk en via volgehouden overleg de provinciale en gewestelijke plannen bijsturen en binnen aanvaardbare perken houden. De stad Beringen heeft vertegenwoordigers in de POM-Limburg om de dossiers van nabij op te volgen.

A. De nieuwe Gemengde Regionale Bedrijventerreinen in Paal-Beringen

De ontwikkeling van enerzijds Ravenshout-Noord en anderzijds Tervant moet verschillend bekeken worden.

1. Ravenshout-Noord

Ravenshout-Noord sluit nauwer aan bij het bestaande industrieterrein langs het Albertkanaal en heeft minder directe impact op de omwonenden dan het geplande industrieterrein in Tervant. Voor het stadsbestuur is de ontwikkeling van Ravenshout-Noord al sinds 2004 prioritair. De stad is uitdrukkelijk geen vragende partij voor de ontwikkeling van een industrieterrein dat de dorpskern van Tervant zou bedreigen en stuurt aan op grondige inperking van de bestaande plannen ter zake.

De stad Beringen moet al haar invloed aanwenden opdat zeer zorgvuldig zou worden omgesprongen met vergunningen voor industriële activiteiten. Zorg voor mens en milieu dienen te worden afgewogen tegen zorg voor tewerkstelling en inkomsten. De prijs, die de bevolking moet betalen voor de industriële ontwikkeling moet zo klein mogelijk zijn.

Op het industrieterrein Ravenshout-Noord is geen plaats meer voor bijkomende Seveso-bedrijven. De risico's voor de omwonenden en de passanten op waterwegen en gewone wegen en voor de bestaande en toekomstige personeelsleden, tewerkgesteld in de bedrijven op de industriezone zelf moeten binnen aanvaardbare grenzen blijven.

De ontsluiting van het industrieterrein Ravenshout-Noord naar de N73 moet via het industrieterrein zelf gebeuren, en niet via de Olmsesteenweg.

2. Tervant

Tervant mag niet ingesloten en verstikt worden door de oprukkende industrie.

Op 24 augustus 2012 maakte het stadsbestuur bekend niet langer te willen meewerken met de ontwikkeling van het gewestelijk regionaal bedrijventerrein Tervant. Deze houding is misschien op korte termijn begrijpelijk, maar op langere termijn risicovol en onhoudbaar omdat het stadsbestuur zo elke controle verliest over een project dat mogelijk de belangen kan schaden van vele van haar inwoners. De denktank roept het stadsbestuur van Beringen op om zich niet in te bunkeren in een onvruchtbare egelstelling, aangezien deze houding vrij spel laat aan de hogere overheden om beslissingen te nemen over industriële inplantingen.

De denktank geeft de voorkeur aan een zeer selectieve industriële ontwikkeling in een beperkte strook ten noorden van de industrieweg met een ruime bufferzone om de leefkwaliteit voor de lokale inwoners zo hoog mogelijk te houden.

Drastische mobiliteitsplannen die de verplaatsingsmogelijkheden voor de lokale bevolking ernstig zouden bemoeilijken zijn uit den boze. Het zware verkeer moet zo maximaal mogelijk afgeleid worden naar de autosnelweg langsheen het onvoltooide toegangscomplex in Hulst.

B. Algemeen

- Bij alle nieuwe initiatieven dient de zorg voor mens en milieu vooraan te staan.
- Toenemende geluidshinder en visuele hinder moeten vermeden worden.
- De gevaren van Seveso-installaties, van het transport over de weg en het Albertkanaal, de ondergrondse leidingstraten en de hoogspanningsleidingen moeten beheerst worden en de bevolking moet hierover grondig worden geïnformeerd.
- De bestaande milieuvergunningen moeten strak worden gecontroleerd en gerespecteerd worden.
- State-of-the-art technologie moet verplicht worden opgelegd om de bestaande hinder in te dijken.
- Ruimteverslindende initiatieven met weinig toegevoegde waarde voor tewerkstelling moeten geweerd worden.
- In het algemeen is de denktank van mening dat naast de klemtoon op industriële tewerkstelling op actieve manier op middellange termijn moet gezocht worden naar nieuwe economische ontwikkelingen in de zgn. zachte economie: natuurontwikkeling, toerisme en recreatie en ontwikkeling van handel en diensten in deze context

III. HET ENA-DOSSIER VAN PAALONLINE

A. Huidig industrieterrein Ravenshout (POM-LRM)

POM-Limburg geeft volgende beschrijving van het huidig bedrijventerrein Ravenshout:

Het 930 ha grote bedrijventerrein Ravenshout ligt verspreid over de drie gemeenten Ham, Tessenderlo en Beringen. Het is in omvang het tweede grootste bedrijventerrein in Limburg. Het is tevens het oudste geplande en met infrastructuur voorziene bedrijventerrein in Vlaanderen. De eerste vestigingen dateren van het begin van de jaren zestig.

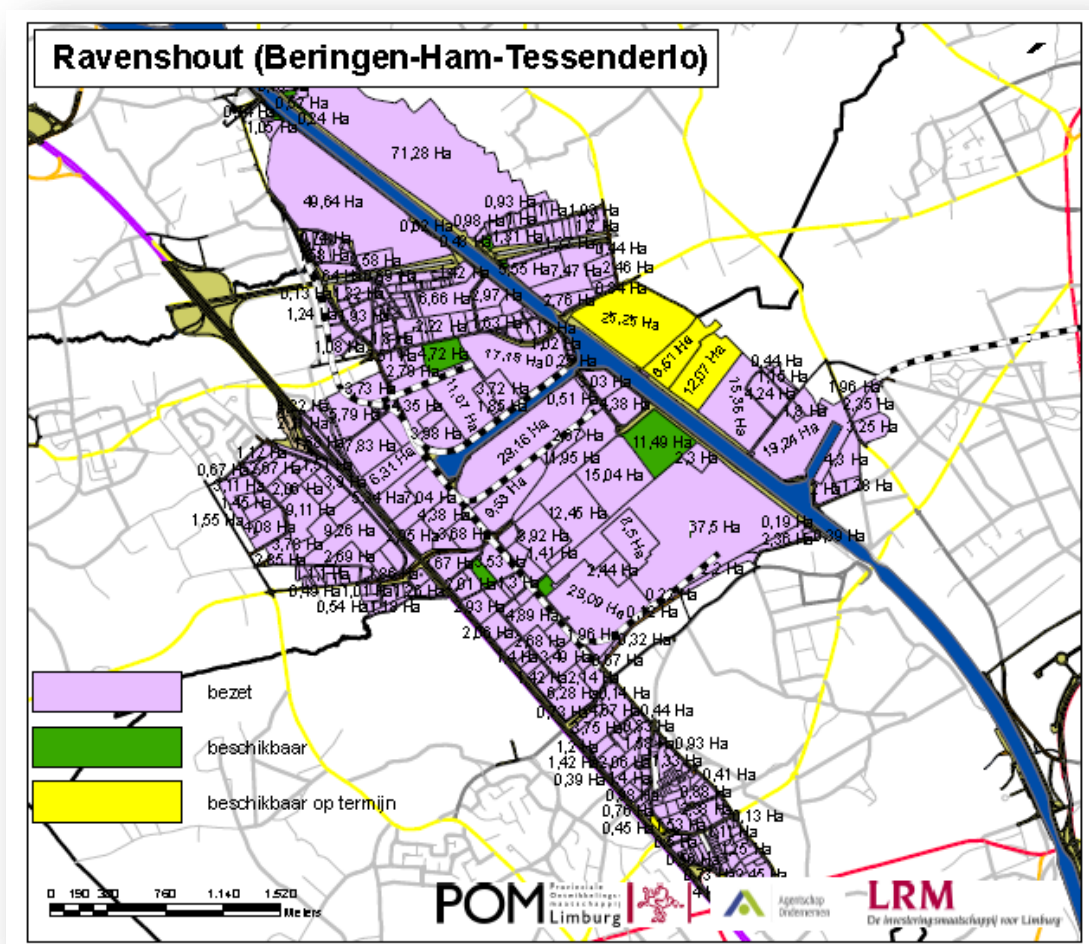
De ligging is ideaal, langs de E313 autosnelweg naar Antwerpen en langs het Albertkanaal met insteekhaven. Er is ook spoorontsluiting en aanwezigheid van pijpleidingen voor industriële grondstoffen (ethyleen en monovinylchloride). Het terrein kende vanaf de golden sixties en tot heden groot succes als vestigingsplaats voor grote en multinationale bedrijven.

De aanwezigheid van enkele grote multinationale bedrijven uit de chemische sector kenmerkt het terrein: Dow Chemical, Borealis, Tessenderlo Chemie. In de zone die onmiddellijk aan de autosnelweg paalt, zijn aan weerszijden heel wat middelgrote bedrijven gevestigd. Het terrein bevat ook enkele concentraties van meer kleinere en typische KMO-bedrijven. De ligging en excellente multimodale ontsluiting maken het terrein zeer geschikt voor logistieke vestigingen.

Een greep uit de belangrijkste bedrijven: Arcomet, Borealis, Crown General, Concentra, Degussa Construction Chemicals, Dow Chemical, Ecolab, Epic, Fehrer, Neste Oil, Hercules, Iko Sales, Kautex Textron, Marlux Klaps, Melexis, Pittsburgh Corning, Seda-pack, Soprodal, Tessenderlo Chemie, TOSOH Biosciences, Union Electric Steel, Panasonic Batteries en de transportbedrijven Essers, Gheys, en Vos Logistics.

Er is een actieve ondernemersclub, zowel in Beringen (OGB) als Tessenderlo en Ham (OCTH). Om de onderlinge contacten tussen de bedrijven te stimuleren, organiseren beide ondernemersclubs op regelmatige basis allerlei activiteiten voor de lokale ondernemers.

Het industrieterrein Ravenshout is grotendeels bezet. Nog slechts 16,21 ha zijn beschikbaar. (zie groen gearceerde gedeelten op onderstaande kaart). 43,95 ha zijn beschikbaar op termijn. (zie geel gearceerde zones op onderstaande kaart)



24/09/'04 Economie

De uitbreiding van het industrieterrein Ravenshout in Beringen zal op korte termijn goed zijn voor 2.300 bijkomende arbeidsplaatsen. Dat heeft schepen van lokale economie Gust Leten (sp.a) van Beringen donderdagavond op TV Limburg gezegd.

Het bestaande industrieterrein Beringen-Zuid zit met de recente inplanting van het nieuwe distributiecentrum van de schoenendistributeur Euro Shoe eivol. Vandaar dat de gemeente Beringen een aanvang zal nemen met de uitbreiding van het industrieterrein Ravenshout dat vlak naast het Albertkanaal ligt. Daarvoor dient er wel en stuk natuur opgeofferd te worden, aldus nog Leten.

Leten meldde ook nog dat de werkloosheidsgraad in de gemeente sedert augustus van vorig jaar met bijna 2 procent gedaald is. De economieschepen wil die trend naar eigen zeggen voortzetten en ziet daartoe in de uitbreiding van Ravenshout alvast een mogelijkheid.

B. Waarom een economisch netwerk uitwerken langs het Albertkanaal? (Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap)

1. RSV¹¹

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, door het Vlaams Parlement goedgekeurd in 1997, wijst op het grote belang van het Albertkanaal voor de verdere ruimtelijk-economische ontwikkeling van Vlaanderen.

- Het Albertkanaal en de E313 zorgen voor goede transportmogelijkheden, over de weg en over het water.
- Er is nu reeds veel bedrijvigheid rond het Albertkanaal. Er is nog voldoende ruimte voor de groei van zowel watergebonden als niet-watergebonden economische activiteiten. Bepaalde verouderde of niet goed ontwikkelde terreinen kunnen door herstructurering of inbreiding opnieuw aantrekkelijk gemaakt worden. Daarnaast is er ook nog ruimte beschikbaar om nieuwe en goed gelegen bedrijventerreinen aan te leggen.

Deze troeven maken dat de omgeving rond het Albertkanaal bij uitstek geschikt is voor het voorzien van nieuwe regionale bedrijventerreinen.

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wijst op het belang om het Albertkanaal als een ruimtelijk samenhangend netwerk te beschouwen en om de inspanningen over de hele lengte van het Albertkanaal te coördineren van op gewestelijk niveau. Zo kunnen de economische sterkten van het gebied elkaar aanvullen en kan de economische groei gestructureerd opgevangen worden.

2. Over welke gemeenten gaat het?

Het netwerk ligt op het grondgebied van twee provincies en 25 gemeenten. Daarom is het Vlaams gewest het aangewezen planniveau om de visievorming op het Economisch Netwerk Albertkanaal te sturen. Het doet dit in nauw overleg met de betrokken besturen en overheidssectoren. Ook de samenwerking tussen de gemeenten onderling is absoluut noodzakelijk.

De gemeenten die de mogelijkheden van het Albertkanaal en de E313 kunnen ondersteunen worden in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geselecteerd als economische knooppunten. Het gaat over Antwerpen, Beringen, Bilzen, Diepenbeek, Geel, Genk, Grobbendonk, Ham, Hasselt, Herentals, Heusden-Zolder, Laakdal,

¹¹ RSV: Voluit Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is een wetenschappelijk onderbouwde visie over hoe we in Vlaanderen met onze schaarse ruimte moeten omgaan om een zo groot mogelijke ruimtelijke kwaliteit te krijgen. Het is sinds 1997 van kracht als kader voor het ruimtelijk beleid.

Lanaken, Lummen, Meerhout, Olen, Ranst, Schilde, Schoten, Tessenderlo, Westerlo, Wommelgem, Wijnegem, Zandhoven en Zutendaal.

3. Algemene besluitvorming door de Vlaamse regering

Tussen 2001 en 2003 boog een studieconsortium, bestaande uit Iris Consulting, Buck Consultants International en WES Onderzoek&Advies, zich over deze materie. Deze studie was een echte evenwichtsoefening tussen de betrokken actoren en resulteerde in een voorstel voor concrete actiepunten.

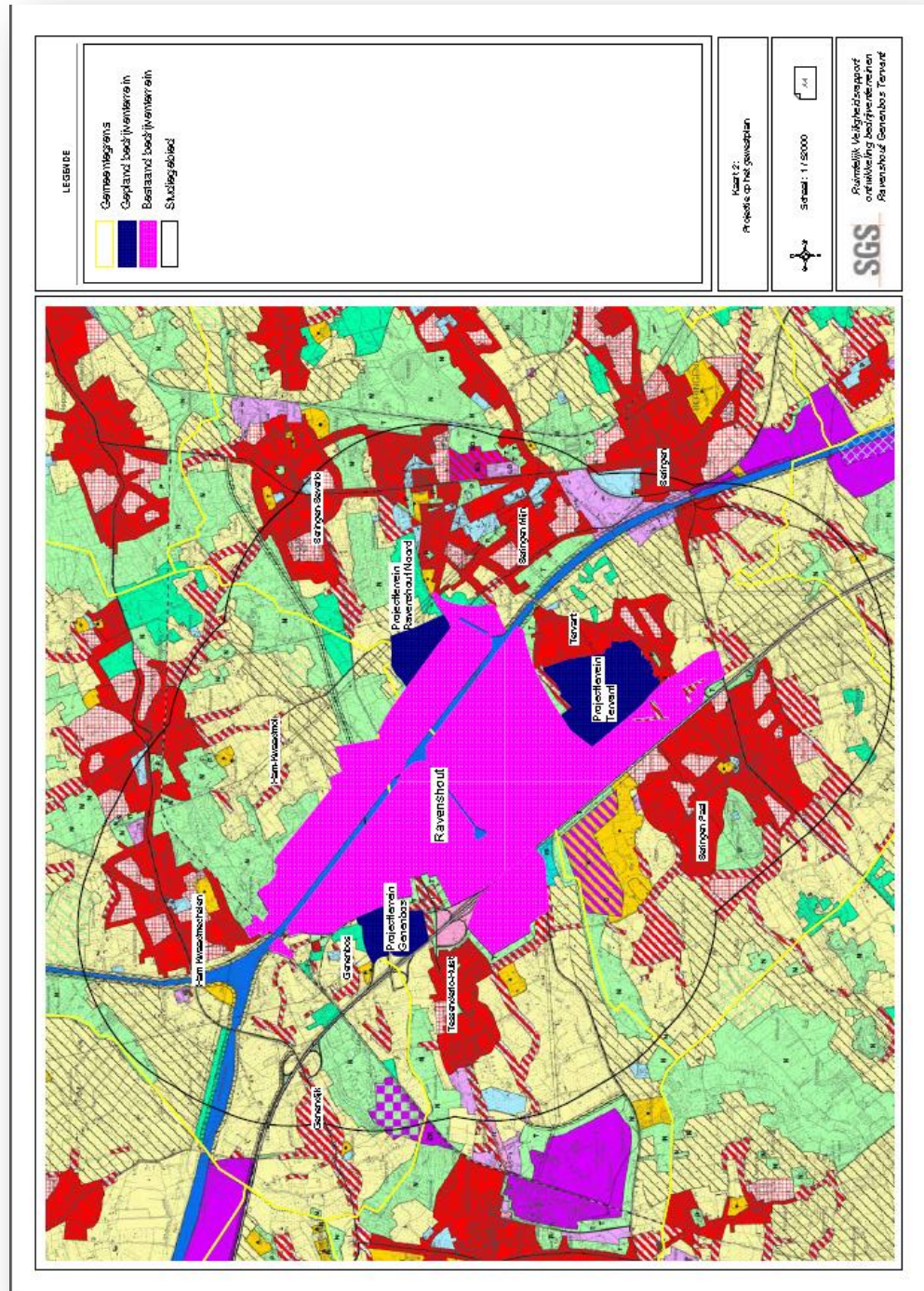
In 2004 aanvaardde de Vlaamse regering de studie als basis voor de ruimtelijke afwegingen langs het Albertkanaal. Hiermee gaf ze het startsein voor de oprichting van het Coördinatieplatform Economisch Netwerk Albertkanaal en zette ze het licht op groen voor de uitvoering van een aantal concrete acties.

4. Weerhouden opties voor Beringen

Het ENA weerhoudt twee projecten voor bedrijfsterreinontwikkeling op het grondgebied van de Stad Beringen. Het gaan om bijkomende industrieterreinen:

"Door de Vlaamse Regering werd voor Limburg beslist over de volgende bijkomende terreinen, waarvoor een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt/is voorbereid:

- Genk Zuid- West (Diepenbeek)
- Genebos (Tessenderlo, Ham)
- *Tervant (Beringen)*
- *Ravenshout- Noord (Beringen)*
- Lanaekerveld (Lanaken)





(1) Het projectgebied

Het projectgebied omvat een zone in eigendom van de stad Beringen met een oppervlakte van 18ha66a en een zone die in het kader van het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA) omgevormd werd industriegrond met een bruto oppervlakte van 25ha.

De POM- Limburg, het stadsbestuur van Beringen (eigenaar), de nv De Scheepvaart¹² en de LRM onderzoeken hoe de zone van 18 ha gelegen op het bedrijventerrein Ravenshout op het grondgebied van de stad Beringen ontwikkeld kan worden.

Op 07 februari 2005 werd hiertoe een samenwerkingsovereenkomst (incl. een bestek voor een haalbaarheidsstudie) ondertekend. Het doel van de samenwerkingsovereenkomst is te onderzoeken hoe het projectgebied kan worden ontwikkeld en gecommercialiseerd.

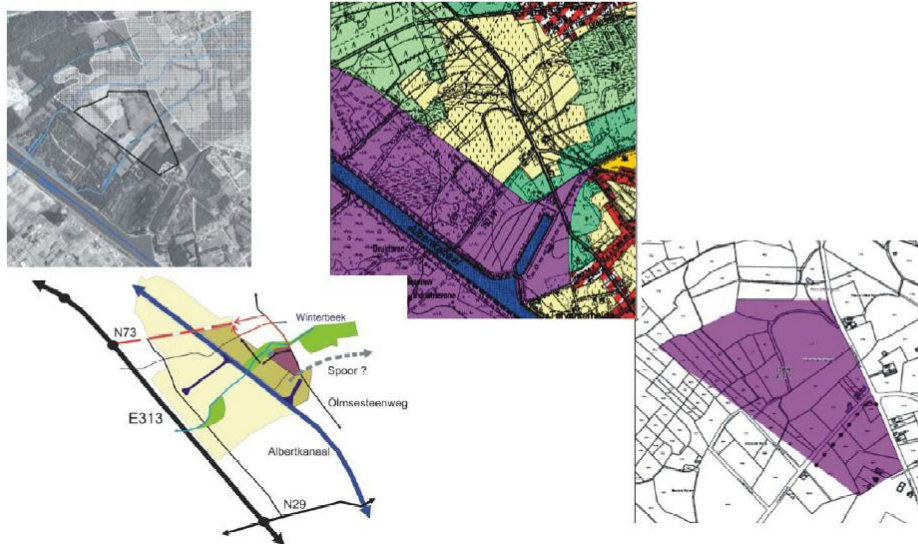
Ten noorden sluit het gebied aan op een ENA- zoekzone (Ravenshout- Noord).

Er werd een geactualiseerde samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen Beringen, LRM en POM- Limburg met de tot 41 ha uitgebreide zone in maart 2008;

Het stadsbestuur heeft de intentie om samen met de andere projectpartners via een privaat-publieke samenwerking (PPS) het bedrijventerrein te ontwikkelen en uitrusten met wegenis en nutsvoorzieningen. Bedoeling is de uitbouw van een regionaal bedrijventerrein met grotere kavels waarvan een deelzone specifiek zal worden ingericht voor kanaalgebonden bedrijvigheid.

¹² NV De Scheepvaart: nv De Scheepvaart werd in 2004 bij decreet opgericht als naamloze vennootschap van publiek recht waarvan de aandelen volledig in handen zijn van het Vlaams gewest. Het agentschap ressorteert binnen de Vlaamse overheid onder het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken. nv De Scheepvaart staat in voor een duurzaam, dynamisch en commercieel beheer van waterwegen en watergebonden gronden.

RUP Ravenshout-Noord - Beringen – 29.02.2008



(2) *Stand van zaken van het dossier :*

Het Gewestelijke RUP¹³ voor de uitbreidingszone Ravenshout Noord werd in februari 2008 definitief vastgesteld. Het GRUP „Ravenshout Noord” vormt een uitbreiding met bruto 23ha van het reeds bestemde industriegebied Ravenshout (18ha, ten noorden van het Albertkanaal). Het nieuwe gedeelte heeft de bestemming „gemengd regionaal bedrijventerrein” gekregen. Voor het reeds bestemde deel wordt voorzien dat de nadruk gelegd wordt op de watergebonden potentie. Zodoende kan een zone van ca. 41ha ontwikkeld worden.

Zowel het business- als het inrichtingsplan werden midden 2011 geactualiseerd door projectpartners Beringen, LRM en POM-Limburg;

De gronden zullen gefaseerd ontwikkeld worden. In een eerste fase zal een ontsluitingsweg over de zone GRUP Ravenshout-Noord tot in de zone Electrabel (tot kanaal) worden aangelegd, zodat de watergebonden kavels ontsloten zijn. Deze kavels

¹³ RUP: ruimtelijk uitvoeringsplan. Een ruimtelijke uitvoeringsplan is een plan waarmee de overheid in een bepaald gebied de bodembestemming vastlegt. Ruimtelijk uitvoeringsplannen of 'RUP's' vervangen de gewestplannen. Voor alle percelen in een bepaald gebied wordt zo heel duidelijk wat er kan en wat niet. Op basis van de stedenbouwkundige voorschriften die zijn opgenomen in het RUP, kunnen - eens het RUP is goedgekeurd - stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden.

zullen vervolgens als eerste gecommmercialiseerd worden, al dan niet via nv De Scheepvaart;

Vervolgens zal GRUP Ravenshout-Noord intern ontsloten worden (fase 2), zodat de percelen kunnen worden uitgegeven;

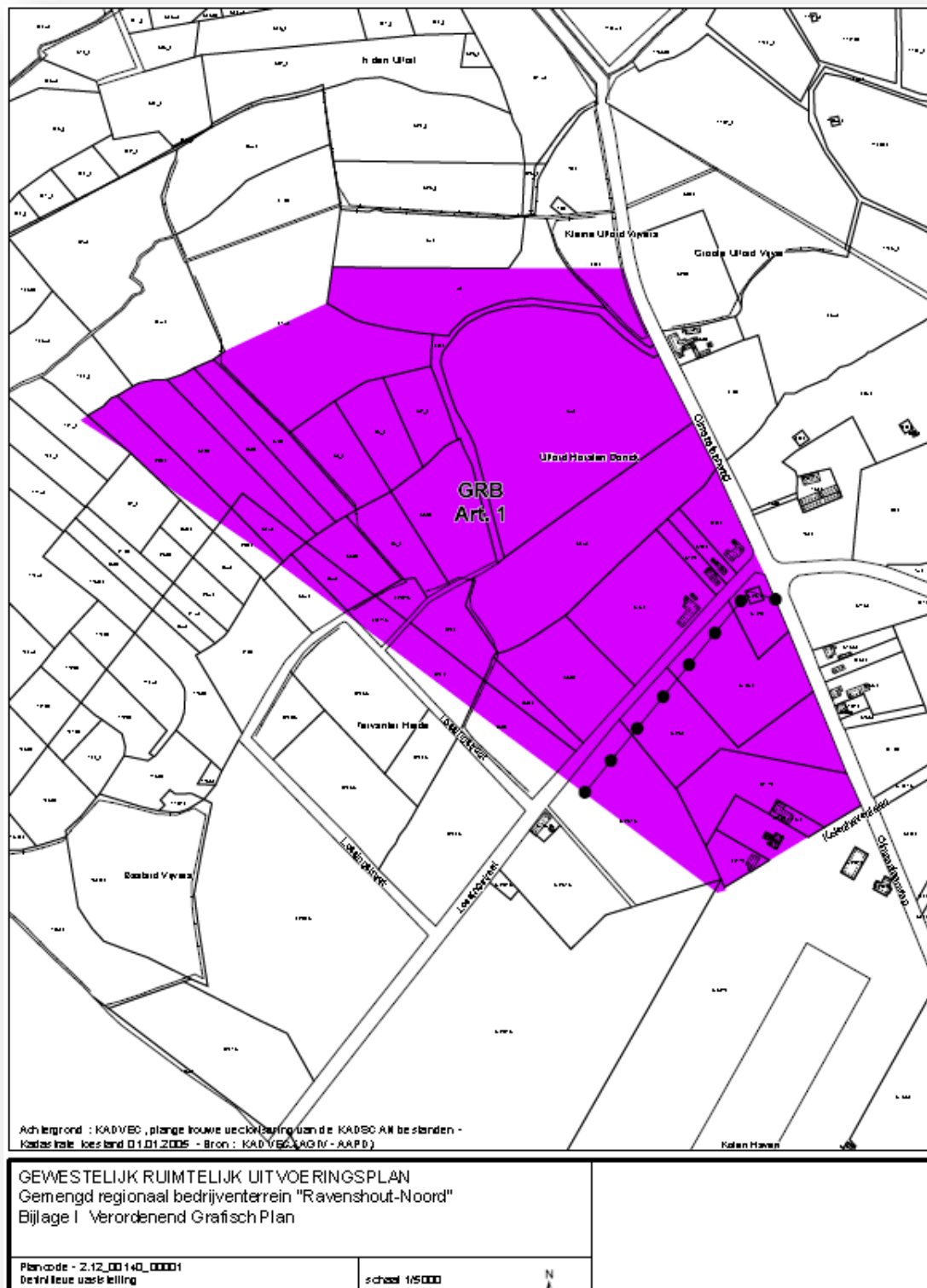
Het studiebureau Arcadis werd begin september 2011 belast met de opmaak van het infrastructureel ontwerp en de verdere begeleiding van het dossier. Betrachting is de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning aan te vragen in december 2011;

In uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst tussen POM, LRM en stad Beringen voor de ontwikkeling van de uitbreidingszone treedt POM Limburg op als onteigenende instantie. In 2009 werd de onteigeningsprocedure opgestart voor de uitbreidingszone. POM-Limburg verwerft momenteel de gronden binnen GRUP Ravenshout-Noord. Inzake de verwerving van het plangebied werden gesprekken met grondeigenaars opgestart en een aantal percelen werden reeds minnelijk aangekocht.

Het onteigeningsplan werd definitief vastgesteld en de onteigeningsmachtiging werd eind december 2010 aangevraagd bij de minister van Binnenlandse Aangelegenheden. POM hoopt tegen eind 2011 alle percelen in bezit te hebben;

Tevens werd begonnen met de uitvoering van de technische studies met de ontwerpen voor de infrastructuur. In deze technische studies wordt ook een samenwerking betracht met private eigenaars van aanpalende terreinen. Zowel de onteigeningsprocedure als de technische studies werden in 2010 afgerond.

Volgens planning zullen de eerste gronden in het derde kwartaal van 2012 kunnen worden aangeboden. De opmaak van het bouwvergunningdossier en een aanvraag tot bouwvergunning wordt verwacht in de eerste jaarhelft van 2012. Na goedkeuring van het dossier en de selectie van een aannemer kunnen de werkzaamheden aanvangen in de loop van 2012. (POM-ERSV, 2011)



b) Tervant



Wat betreft het projectgebied Tervant (Beringen) met een bruto oppervlakte van 56,83 ha verloopt de opmaak van het RUP parallel met de MER-procedure (geïntegreerde procedure). De publieke consultatie vond plaats tussen 19/12/2008 en 19/01/2009; de richtlijnenvergadering is doorgegaan op 18/02/2009. In samenspraak met de gemeente en na enkele informatievergaderingen voor de inwoners in de loop van 2010 liggen thans twee scenario's voor. Het plan-MER werd in mei 2011 aan de dienst MER bezorgd voor

definitieve goedkeuring. Het goedkeuringsverslag van het plan-MER dateert van 9 juni 2011. De RUP-procedure kan nu opgestart worden.

Naar aanleiding van de goedkeuring van het plan-MER voor het Gemengd Regionaal Bedrijventerrein Tervant publiceerde de Stad Beringen volgend nieuwsbericht op haar website:

"Het stadsbestuur werd in kennis gesteld van de beslissing tot goedkeuring van het Plan-MER voor ontwikkeling van een gemengd regionaal bedrijventerrein in Tervant. Dit Plan-MER werd opgesteld in het kader van het zgn. 'integratiespoor' en maakt deel uit van de procedure voor opstellen van een Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP). De goedkeuring van het Plan-MER houdt geen beslissing in m.b.t. de uitvoering van het plan. Het is alleen een bevestiging dat het milieueffectenrapport 'alle inhoudelijke en vormelijke elementen' bevat zoals wettelijk bepaald.

Het goedgekeurde Plan-MER stelt twee mogelijke scenario's voor. Deze werden reeds eerder toegelicht aan de bevolking tijdens een informatieavond. Het minimaal scenario behoudt een maximaal aantal woningen en voorziet de nodige buffering. Het alternatieve scenario omvat niet de ganse ontwikkeling van de zoekzone omdat uit de analyse blijkt dat de inname door bedrijven een te grote negatieve impact zou hebben.

Het Plan-MER formuleert een aantal milderende maatregelen om mogelijke negatieve effecten op te vangen. Zo wordt op vlak van mobiliteit voorgesteld om de Industrieweg af te sluiten voor vrachtverkeer ten zuiden van de aansluiting van het nieuwe bedrijventerrein Tervant om aldus het kruispunt met de Paalsesteenweg en de op- en afrit E313 in Paal te ontlasten.

Met betrekking tot fauna, flora en landschap wordt voorgesteld de principes van milieuzonering toe te passen en o.a. bestaande kleine landschapselementen (zoals hagen en houtkanten) en loofhoutbestanden maximaal trachten te integreren in de aanleg van het bedrijventerrein en de bufferzones.

In september 2011 zal het Plan MER worden voorgelegd aan het Vlaams coördinatieplatform ENA. Het coördinatieplatform moet een beslissing nemen in welke richting het dossier verder zal worden uitgewerkt en welk scenario de basis vormt voor uitwerking in een Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan. Het coördinatieplatform wordt voorgezeten door de kabinetschef van de Vlaamse Minister voor Ruimtelijke Ordening en bestaat verder uit afgevaardigde/kabinetsleden van de Vlaamse Ministers bevoegd voor Economie, Openbare Werken en Leefmilieu en medewerkers van de bevoegde Vlaamse administraties (economie, ruimtelijke ordening), de POM's, het IOK¹⁴ en NV De Scheepvaart.

Het schepencollege blijft bij het eerder ingenomen standpunt, nl. voorstander te zijn van een kleinschalige uitbouw van een bedrijventerrein langs de Industrieweg met kavels met een maximale diepte van 100 meter en greep behouden op milderende maatregelen. Dit scenario is niet gelijk aan wat in het Plan MER als 'minimaal scenario' wordt voorgesteld. Het college is alleszins ook geen voorstander om de Industrieweg af te sluiten voor het vrachtverkeer. Het schepencollege heeft over het dossier een overleg aangevraagd met de voorzitter van het Vlaams ENA-coördinatieplatform."

¹⁴ IOK: Intercommunale voor de ontwikkeling van de Kempen

Volgens de Vlaamse overheid moet er in het plangebied alleszins een brede buffer komen tussen Tervant en de nieuwe bedrijven. Er zou dan nog ruimte overblijven voor 56 hectare bedrijventerrein, aansluitend op industrieterrein Ravenshout. Tijdens het voorafgaand overleg heeft de stad Beringen laten verstaan dat 20 hectare voor lokale bedrijven voldoende is. Het stadsbestuur kan in dit dossier alleen advies geven.

Op 24 augustus 2012, na de beslissing van het ENA- coördinatiecomité om toch door te zetten met een ruimer scenario, besliste het stadsbestuur om alle medewerking aan dit project stop te zetten¹⁵. Dit standpunt lokte een ferme reactie uit van het Verbond van Kristelijke Werkgevers (VKW-Limburg)¹⁶.

C. Stedenbouwkundige voorschriften voor Gemengde Regionale Bedrijventerreinen

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

GRB

Art. 1. Gemengd regionaal bedrijventerrein

Het bedrijventerrein is bestemd voor regionale bedrijven met de volgende hoofdactiviteiten:

- productie, opslag, bewerking en verwerking van goederen;
- productie en distributie van energie;
- onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten;
- op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en groothandel;
- afvalverwerking met inbegrip van recycling;
- verwerking en bewerking van mesten slib;
- verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen.

De volgende activiteiten zijn niet toegelaten:

- kleinhandel;
- agrarische productie;
- autonome kantoren.

D. Milieueffecten

1. Het Plan-MER voor het ENA

In haar beslissing van 23 april 2004 over de nadere uitwerking van het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA) heeft de Vlaamse Regering beslist om een plan-MER op te

¹⁵ Zie nieuwsbrief Stad Beringen pagina 32

¹⁶ Zie standpunt VKW pagina 33

maken voor de 32 bedrijventerreinen die onderdeel uitmaken van het volledig Economisch Netwerk Albertkanaal.

In een plan-MER worden de effecten bestudeerd van het plan op ondermeer mens, luchtkwaliteit, geluidshinder, natuur en landschap, mobiliteit, bodem en water.

De provinciale ontwikkelingsmaatschappijen (POM's) van Antwerpen en Limburg coördineren de opmaak van het plan-MER voor het Economisch Netwerk Albertkanaal.

2. Ruimtelijk veiligheidsrapport Bedrijventerreinen Ravenshout, Ravenshout-Noord, Genenbos en Tervant (SGS, 2007)

2.4 EXTERNE GEVARENBRONNEN

Externe gevarenbronnen zijn elementen of activiteiten in de omgeving die de oorzaak kunnen vormen van een zwaar ongeval bij een Seveso-inrichting.

Voor het projectgebied werden volgende externe gevarenbronnen geïdentificeerd en besproken

- ☐ De Seveso bedrijven op Ravenshout;
- ☐ Gevaarlijk transport over de weg, spoor en het water;
- ☐ Luchtverkeer;
- ☐ Leidingstraten met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen door ondergrondse leidingen;
- ☐ Hoogspanningslijnen.

Wat is een Seveso-bedrijf? (FOD-BIZA)

Een Seveso-bedrijf is een bedrijf dat activiteiten ontplooit op het vlak van de behandeling, de productie, het gebruik of de opslag van gevaarlijke stoffen (bijvoorbeeld raffinaderijen, petrochemische vestigingen, chemische fabrieken, aardoliedepots, opslagplaatsen voor explosieve stoffen).

In het eindrapport van SGS Belgium NV, afgeleverd in juli 2007 lezen we in de niet technische samenvatting het volgende:

Op basis van de zoneringkaarten voor de risicocriteria voor inrichtingen/uitbreidingen geeft de evaluatie aan dat Seveso-activiteiten op het projectterrein of delen ervan

mogelijk zijn. Op basis van de zoneringskaarten zijn de beste inplantingplaatsen voor Seveso-inrichtingen het middengedeelte van het bestaande industrieterrein Ravenshout en de westelijke zijde van het geplande industriegebied Ravenshout Noord. De andere geplande bedrijventerreinen Genenbos en Tervant lenen zich minder tot de inplanting van Seveso-bedrijven.

Met betrekking tot de milieurisico's zijn twee aandachtspunten geïdentificeerd. Seveso-bedrijven op het projectgebied dienen aandacht te besteden aan mogelijke verontreiniging van het Albertkanaal ten gevolge van bijvoorbeeld scheepsverladingen, verontreinigd bluswater... Tevens werd opgemerkt dat het natuurgebied van de Zwarte Beek in het studiegebied is gesitueerd. Dit aspect dient door de Seveso-bedrijven beschouwd te worden in de risicoanalyses en noodplannen.

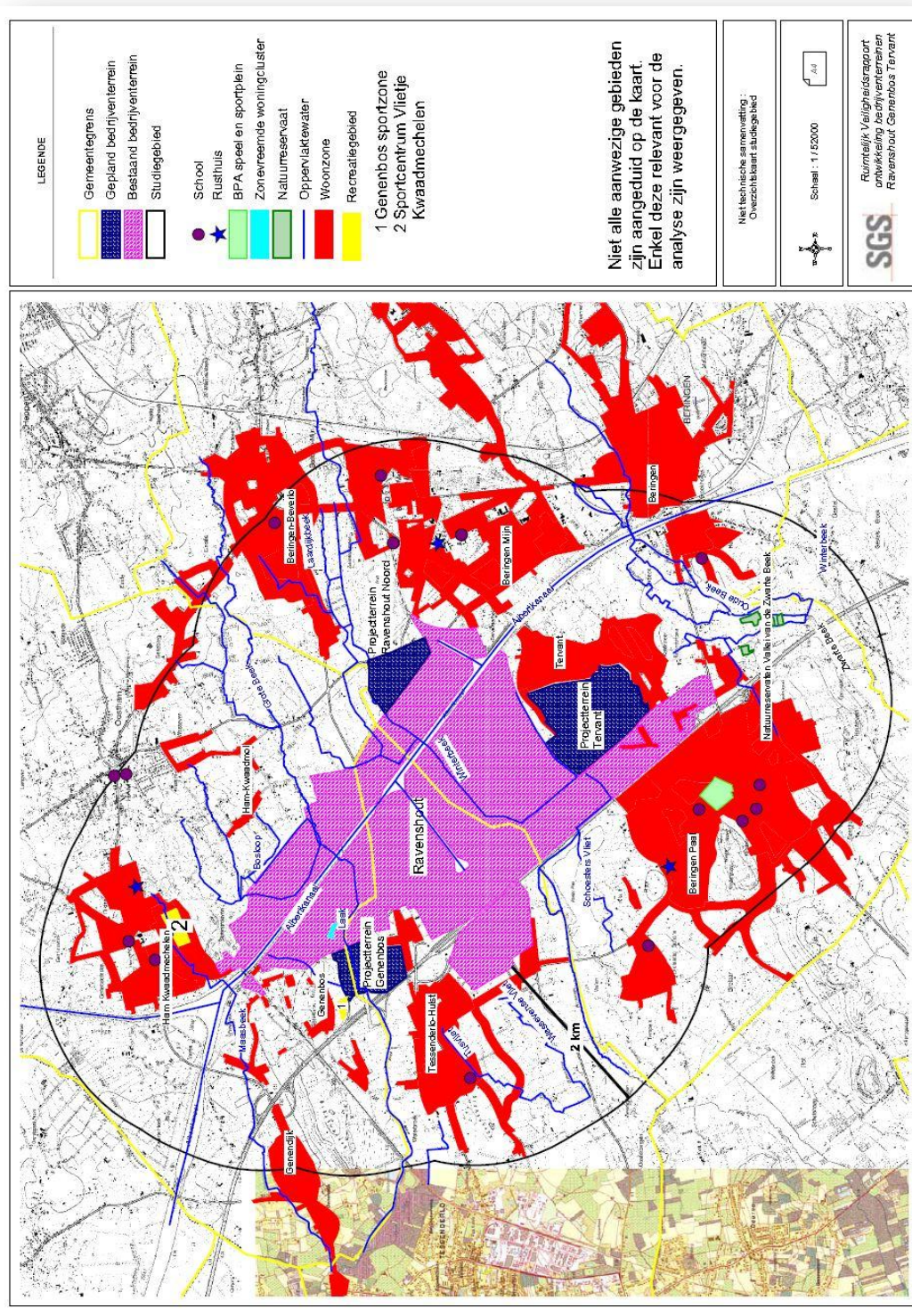
Bij de inplanting van Seveso-bedrijven op het projectterrein dient extra aandacht besteed te worden aan de volgende punten:

- Er wordt aanbevolen om geen installaties met gevaarlijke goederen te bouwen onder de hoogspanningsleidingen. Faling van een dergelijke leiding kan immers relevante materiële schade aanrichten met een domino-effect (secundair ongeval) tot gevolg
- Er dienen voldoende technische en organisatorische maatregelen getroffen te worden om contaminatie van het Albertkanaal (met bestemming drinkwater) te vermijden/beperken en dit zowel bij het verladen van de schepen als bij mogelijke ongevallen op het bedrijfsterrein.
- Het verhogen van de populatie in de buurt ca 2 km van Primagaz zal mogelijk aanleiding geven tot overschrijding van het onaanvaardbaar risico. Het verhogen van de populatie op relatief korte afstand van Borealis Polymers zal tevens mogelijk aanleiding geven tot overschrijding van het onaanvaardbaar risico.

Onderstaand worden enkele acties aangereikt indien bedrijven toegevoegd zouden worden in het projectgebied:

- Actualisatie van de QRA van de betrokken bedrijven (Primagaz en Borealis Polymers) conform de huidige richtlijnen met correcte analyse van de bestaande veiligheidsmaatregelen bij de bedrijven.
- Aandachtspunt voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein: bij de inplanting van nieuwe bedrijven voldoende grote afstanden tot Primagaz en Borealis Polymers respecteren om domino-effecten te vermijden en om te vermijden dat het groepsrisico van de huidige bedrijven stijft tot in het onaanvaardbare gebied.
- Aandachtspunt voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein: het inplanten van nieuwe bedrijven met slechts weinig personeel in de buurt van Primagaz en Borealis Polymers zodat het groepsrisico slechts weinig stijgt en nog aan de risicocriteria voor externe mensrisico's wordt voldaan
- Indien blijkt dat bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein wel degelijk onaanvaardbare risico's ontstaan en indien blijkt dat de hoger besproken aandachtspunten voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein moeilijk realiseerbaar zijn, dan kunnen bijkomend de volgende acties ondernomen worden:

- Overleg met bedrijven binnen de effect contouren voor de opmaak van een veiligheidsinformatieplan met bijhorend overkoepelend noodplan
- Studie naar technische maatregelen bij de risicobronnen (van Primagaz en Borealis Polymers) en een onderzoek naar uitvoeringsalternatieven.



Dat incidenten niet denkbeeldig zijn lezen we in het nieuwsblad van 3 maart 2004:

Seveso-alarm bij Borealis Beringen (Nieuwsblad)

woensdag 03 maart 2004

BERINGEN - Na een stofexplosie in de afdeling Poly Propyleen Pelletizing ontstond gistervoormiddag brand bij kunststofproducent Borealis in Paal-Beringen. Het interne noodplan trad onmiddellijk in werking en vier brandweerkorpsen kwamen ter plaatse. De brand was snel onder controle en niemand raakte gewond. Ook voor de volksgezondheid was er geen gevaar.

Borealis is een Seveso-bedrijf dat zich aan strenge richtlijnen moet houden en waar een rampenplan voorhanden is. Onmiddellijk trad het interne noodplan in werking en begon de bedrijfsbrandweer met de evacuatie van het personeel en het afkoelen van de installaties. Naast brandweer Heusden- Zolder kwamen ook brandweer Tessenderlo en de korpsen van Beringen en Hasselt ter plaatse.

Gemakkelijke prooi

Het vuur vond een gemakkelijke prooi in de dakisolatie. Om die te verwijderen, moesten de brandweperlui met bijlen en kettingzagen op een hoogte van ongeveer 25 meter een gedeelte van de isolatie verwijderen. De brand was snel onder controle en na een drietal uren konden de brandweerkorpsen naar hun kazerne terugkeren. Volgens de woordvoerder van Borealis is er op geen enkel moment gevaar geweest voor een escalatie van de situatie en was er ook geen gevaar voor de omgeving.

De oorzaak van de explosie was gisteren nog onduidelijk. Volgens Philippe Luts van brandweer Tessenderlo kunnen dergelijke explosies overal voorkomen waar veel stof is., onder meer tengevolge van statische elektriciteit. Bij Borealis kwam gistermiddag een werkgroep samen die moet nagaan hoe de explosie tot stand kwam en die de schade gaat opmeten.

Productie stil

De productie in de getroffen afdeling, waar in het totaal 25 personen werken, lag gisteren stil. Wanneer die opnieuw wordt gestart was gistermiddag nog niet helemaal duidelijk. Er raakte bij het incident niemand gewond. Een brandweerman liep bij een verkeerde beweging een rugkwetsuur op. Hij werd uit voorzorg overgebracht naar het ziekenhuis dat hij na verzorging mocht verlaten.

Bij het Seveso-bedrijf Borealis in Paal-Beringen werken in het totaal 450 mensen, verdeeld over drie shiften. Het bedrijf produceert polyethyleen en polypropyleen met een jaarlijkse productie van ruim 3,5 miljoen ton. De hoofdzetel van de groep bevindt zich in Denemarken. In ons land heeft Borealis productievestigingen in Beringen, Kallo en Zwijndrecht.

In Beringen en Kallo worden zowel polyethyleen als polypropyleen geproduceerd. In Zwijndrecht wordt enkel polyethyleen vervaardigd en Borealis heeft er drie compoundinglijnen. Als grondstoffen worden ethyleen en propyleen gebruikt. Een aantal van deze polymeren wordt verrijkt door middel van compounding tot waardevolle eindproducten die door de consument dagelijks worden gebruikt. Het gaat onder meer om huishoudartikelen, meubilair, textiel, telecommunicatie, computers en medische toepassingen. Borealis verzorgt vanuit Beringen ook technische ondersteuning aan klanten.

3. Project-MER Borealis polymers

Op 13 januari 2006 werd in het kader van de hernieuwing van de VLAREM-vergunning en ook naar aanleiding van de capaciteitsuitbreiding van de bestaande installaties een MER-rapport afgeleverd.

"De activiteiten in het kader van dit MER omvatten de bedrijfsactiviteiten van Borealis Polymers NV te Beringen. In dit bedrijf worden kunststoffen vervaardigd waaronder polypropyleen (polypropyleen), polyetheen (polyethyleen) en hiervan afgeleide producten (zgn. 'compounding').

Het voorliggende MER kadert in de hernieuwing van de VLAREM-vergunning, met voorziene capaciteitsuitbreiding van 572.000 tot 770.000 ton producten per jaar door technische optimalisatie van de bestaande installaties.

Milieueffecten en milderende maatregelen

*Wat betreft de discipline **lucht** wordt, niettegenstaande de capaciteitsuitbreiding, voor VOS geen toename van de emissies verwacht door verdere toepassing en verfijning van het bij Borealis reeds toegepaste LDAR-programma ('Leak detection and repair'). Dit reduceert de lekverliezen die de belangrijkste bron blijken van VOS-emissie.*

De NOx emissies zullen tengevolge van de nieuwe vergunde capaciteit vermoedelijk met zo'n 10% stijgen. Om te kunnen voldoen aan de toekomstige emissiegrenswaarden met betrekking tot deze parameter (vanaf 1/1/2008) zullen echter nog een aantal bijkomende maatregelen moeten genomen worden. Een aantal voorstellen worden geformuleerd.

Vermeld wordt dat deze nog verder dienen te worden onderzocht. Een keuze hierover wordt dan ook niet in dit MER vermeld.

*Wat betreft de discipline **water** blijken de emissies van chloriden door het gebruik van een andere katalysator reeds sinds 1993 afgenomen. Voor de productie van het zeer zuivere polypropyleen (PP1 eenheid) is echter momenteel geen ander procédé commercieel*

toepasbaar dat een lagere chloride-emissie zou kunnen bewerkstelligen. Wat betreft de geplande capaciteitsuitbreiding wordt berekend dat zowel wat betreft de gemiddelde immissiekwaliteit als ingeval van pieklozingen de basiskwaliteitsnorm voor chloride zal overschreden worden.

De concentraties aan sulfaten blijken ook sinds een aantal jaar gedaald doordat de neutralisatie van het afvalwater met zwavelzuur werd vervangen door een neutralisatie door middel van bicarbonaat (CO₂ afkomstig uit de rookgassen). Hierdoor worden geen overschrijdingen meer vastgesteld voor deze parameter in de Winterbeek stroomafwaarts Borealis.

Ingeval in uitzonderlijke omstandigheden hetzij dient te worden overgeschakeld op de vroegere katalysator voor de PP1 eenheid of de neutralisatie van het afvalwater met zwavelzuur dient te gebeuren, zullen de emissies voor beide parameters toenemen. Vooral wat betreft chloride kan dat leiden tot toxische concentraties voor een deel van het aquatische leven in de Winterbeek. Ingeschat wordt dat deze situatie zich 1 keer op de 10 jaar kan voordoen maar dan wel een periode van 6 maanden zal aanhouden.

Gezien de reeds geleverde inspanningen van Borealis wat betreft de chloride- en sulfaatconcentraties en gezien het niet beschikbaar zijn van een alternatieve technologie met lagere chloride-emissies voor het zeer zuivere polypropreen verzoekt Borealis in het MER de bestaande bijzondere lozingsvoorwaarden van de huidige VLAREM-vergunning te verlengen.

*Wat betreft **bodem en grondwater** wordt aangegeven dat ook bij de geplande capaciteitsverhoging er geen indicatie is dat er risico bestaat op uitputting van de grondwatervoorraad. Een aantal scenario's worden momenteel onderzocht met het oog op het verminderen van het grondwaterverbruik. Deze omvatten hergebruik van gezuiverd afvalwater van de site of gebruik van water uit het Albertkanaal. In beide gevallen zou dit als servicewater worden ingezet.*

*Voor de discipline **geluid** wordt geen verandering verwacht ten gevolge van de geplande capaciteitsuitbreiding. Een aantal milderende maatregelen wordt beschreven waaronder de geluidsisolatie van de leidingen voor transport van kunststofkorrels. Dit is om technische redenen echter niet mogelijk voor verticale leidingen. Ook betere opstelling en akoestische omkasting van ventilatoren wordt voorzien. Aanzienlijke aanpassingen aan de grondfakkel en de noodfakkel werden reeds in 2001 uitgevoerd om de bijdrage van deze bronnen te verminderen waardoor de impact hiervan gevoelig verminderde.*

*Bij de discipline **mens** wordt wat betreft de impact van de luchtkwaliteit op de gezondheid enkel een zeer beperkt negatief effect van de NO_x emissie vermeld. Ook de beschreven geluidssituatie in de omliggende woongebieden laat niet vermoeden dat er ernstige effecten zullen voorkomen. Het hinderaspect (mogelijke slaapverstoring tijdens de nachtperiode) zal verder worden gemilderd door de voorgestelde en hierboven beschreven maatregelen. Ook de invloed op de mobiliteit vanwege de capaciteitsuitbreiding wordt lokaal als Nieuws: Terinzagelegging van een milieueffectrapport (MER)*

E. Proteststemmen

1. “Begrijpen ze niet wat ze ons aandoen?”



08/04/'09

Het huis van Ferdinand Laenen (88) en Clementine Van Moll (84) in de Lossingstraat dreigt onteigend te worden voor de aanleg van het industrieterrein Ravenshout-Noord. Het echtpaar reageert emotioneel: “We zijn hier 60 jaar gelukkig geweest. We hebben dit huis met eigen handen gebouwd. Alles is mooi in orde. En nu moeten we hier weg? Begrijpen ze niet wat ze ons aandoen?”

De stad Beringen heeft een samenwerkingsovereenkomst met POM-Limburg en LRM voor de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Ravenshout-Noord. Bedoeling is om een regionaal bedrijventerrein met grotere kavels uit te bouwen. De totale oppervlakte van het terrein bedraagt ongeveer 20 hectare. Intussen is de onteigeningsprocedure ingezet voor vier huizen in de Lossingstraat.

Emotioneel

“Hier ligt al sedert de jaren zeventig zoveel industriegrond waarmee niets is gebeurd”, zegt dochter Lucienne. “Waarom moet dan nu zo dringend de onteigeningsprocedure ingezet worden? Dit huis is het levenswerk van mijn ouders. Ze hebben het gebouwd op

grond die ze geërfd hebben van de ouders van mijn vader. Die zijn tijdens de oorlog omgekomen in een concentratiekamp in Duitsland. Huis en grond hebben voor mijn ouders een enorme emotionele waarde. Ze zijn allebei nog gezond. Alles is hier piekfijn in orde. Mijn ouders hier weghalen is onmenselijk. We hebben tot 20 april de tijd gekregen om eventuele bezwaren in te dienen. We zijn alvast van plan alle wettelijke mogelijkheden uit te putten om die onteigeningsprocedure tegen te houden.”

Ook buurvrouw Karolien Ceyssens reageert aangeslagen. “We wonen hier pas acht jaar en dreigen nu ons huis te verliezen. Maar wat kunnen we doen?”, vraagt ze zich af. “Ik voel me zo ontmoedigd en machteloos. Een eerdere procedure tegen deze beslissing haalde niets uit. We zijn tenslotte maar met vier. Ik weet echt niet wat te doen.”

Overleg

“We werken dit project uit in samenwerking met de stad Beringen en de Limburgse Reconversiemaatschappij”, zegt stafmedewerker Tonny Timmermans van de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Limburg. “De afspraak was dat het onteigeningsverhaal via de POM zou afgehandeld worden. De Vlaamse regering heeft het onteigeningsplan voorlopig goedgekeurd en nu is de eerste stap gezet. De bewoners zijn aangeschreven en kunnen tot 20 april hun bezwaren indienen. Wanneer die onteigeningen uitgevoerd zullen worden, is momenteel onmogelijk in te schatten. Zeker niet binnen het half jaar. Maar op een gegeven ogenblik zal het zo ver zijn. Ondertussen staan we wel open voor overleg en communicatie.”

2. 85-jarige uit Tervant dreigt onteigend te worden



18/03/'11

De onzekerheid knaagt aan Leneke Verboven (85). De kranige vrouw woont in het deel van de Beringse Tervantstraat dat mogelijk ingepalmd zal worden door de nieuwe industrie in het kader van het ENA-plan. “Ik heb pas gehoord dat iemand na een onteigening gestorven is van verdriet. Misschien staat dat mij ook te wachten want als ik hier weg moet, wordt dat mijn dood”, snikt ze.

Eigenlijk heet ze Helena Claes, maar iedereen noemt haar Leneke. Ze is nog altijd een actief lid van Tervantse verenigingen als het zangkoor, ziekenzorg, crea en KVLV. “Heel Tervant kent me want ik ben hier geboren en getogen”, zegt ze trots.

“Het kerkske van Tervant ligt me nauw aan het hart. In dat kerkske zijn onze kinderen gedoopt, ze hebben er hun communie gedaan, ze zijn er getrouwd... Nee, als ik hier weg moet, kunnen ze me beter naar het kerkhof brengen.”

Leneke trouwde in 1947 en kreeg zeven kinderen. Haar man Jef verloor ze elf jaar geleden. “In 1960 zijn we hier komen wonen. Ons huis hebben we met stukken en

brokken gebouwd. Ik woon hier nu 51 jaar en rondom mij zijn jonge mensen komen wonen. Heel lieve mensen. Ze steken hun hand op naar mij, ik wuif terug.

Maar ook aan hen knaagt de onzekerheid. Eén van hen heeft stukken aan de verwarming. Hij vraagt zich af of het nog de moeite loont om dure herstellingen uit te voeren. Anderen hebben pas een oude boerderij volledig gerestaureerd. Ze steken er hun geld in. Maar heeft het nog zin?

En waarom moet hier industrie komen? Dat hebben ze in Brussel beslist, wordt ons gezegd. Wat kennen ze daar van Tervant? Dat ze in Brussel hun problemen zelf eens oplossen! Ik voel me hier veilig. Ik voel me hier goed. Ik ken zelfs elke vogel in de buurt. Tervant is een stuk van mijn leven. Dat mogen ze me niet afpakken.”

3. Stad en inwoners tegen bedrijventerrein Tervant

08/01/'09

Het stadsbestuur van Beringen heeft gisterenavond de plannen toegelicht van de Vlaamse overheid om in Tervant een regionaal bedrijventerrein van 56 ha in te richten tussen de Industrieweg en de woonkern Tervant.

Niet alleen de bevolking maar ook het stadsbestuur reageert erg negatief op dit project. “Wij zijn geen vragende partij en zullen geen medewerking verlenen”, kondigde burgemeester Mondelaers aan.

Momenteel liggen de plannen van de Vlaamse overheid ter inzage in het stedelijk administratief centrum. “De impact daarvan op het milieu en de mens worden onderzocht”, zei diensthoofd Peter Douven.

“Dat gebeurt door milieu- en stedenbouwkundigen van het studiebureau Arcadis. Het studiegebied is landbouwgebied en voor een deel groene bufferzone tegen Borealis. Het werd gekozen omdat het tegen een bestaand grootschalig bedrijventerrein aanleunt, omdat het via de weg, het spoor en het kanaal ontsloten kan worden en omdat het een open ruimte is. Problemen vormen de bestaande woningen, de voetbalvelden en de landbouw. Alternatieven zijn mogelijk. Vandaar het voorstel van het stadsbestuur voor een lokaal ambachtelijk bedrijventerrein van maximaal 20 ha. De enige zekerheid tot nu toe is dat het plan wordt bestudeerd en dat we over een jaar zullen weten welke toekomst weggelegd is voor de woningen en landbouwgronden.”

Protest

De bewoners van Tervant kwamen massaal naar de infovergadering. Zij waren unaniem in hun protest. “De bestaande overlast is al erg groot. We zitten al geprangd tussen de industrie. Bovendien zit het industrieterrein Ravenshout Noord momenteel in de pipeline. Hoe leefbaar zal Tervant zijn als ook de huidige zoekzone parallel wordt

ontwikkeld. En moeten de huidige bewoners nog een jaar wachten voor ze weten of ze daar kunnen blijven wonen?”

“Tervant kan onmogelijk aan drie kanten ingesloten worden”, antwoordde burgemeester Mondelaers daarop. “We vonden dit van bij het begin een ongelukkig project. De argumenten om daar een grootschalig industrieterrein uit te bouwen zijn bijzonder zwak. Als we de Vlaamse overheid duidelijk maken dat de bevolking absoluut tegen is, dat de Dienst der Scheepvaart geen vragende partij is en dat de stad niet bereid is om mee te werken om de gronden te onteigenen en bouwrijp te maken, zullen ze wellicht beslissen dat het beter is om aan de overkant van het Albertkanaal te blijven.”

Twee scenario's

Het schepencollege van Beringen blijft als standpunt aanhouden geen voorstander te zijn van nieuwe grootschalige industriële ontwikkelingen op deze locatie. Het stadsbestuur kan zich wel vinden in een minimalistisch scenario met een beperkte meer kleinschalige ontwikkeling van nieuwe bedrijvigheid langs de Industrieweg.

“Het milieueffectenrapport voor het economisch netwerk Albertkanaal is lopende”, zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Anne Cuypers. “De uitslag moeten we afwachten. Als dat doorgaat, worden inderdaad een aantal huizen onteigend. Komt onze optie erdoor, dan gebeurt dat niet. Daar een industrieterrein ontwikkelen is voor ons geen prioriteit.”

Op 24 augustus 2012 na de bekendmaking van de beslissing van het coördinatiecomité van ENA om toch met dit project door te zetten publiceerde de Stad Beringen een persmededeling waarin de stad afstand neemt van de beslissing en elke verdere samenwerking met de gewestelijke overheden weigert om het industrieterrein te ontwikkelen. Hierbij de tekst:

STAD BERINGEN

INFODIENST • Els Broekhoven • Communicatieambtenaar • Tel. 011 43 02 67 • Fax 011 43 46 59 E-mail: els.broekhoven@beringen.be • www.beringen.be

NIEUWSBRIEF 24-8-2012

Stad Beringen wenst niet mee te werken aan ENA-project Tervant

"In het kader van het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA) werd reeds in 2004 door de Vlaamse Regering een zoekzone geselecteerd in Tervant om een uitbreiding van het bedrijventerrein Ravenshout te realiseren. Het betreft een gebied dat wordt begrensd door het bedrijventerrein Ravenshout, Industrieweg, Beverlosesteenweg en omgeving Beelkenswijer.

In uitvoering van deze beslissing van de Vlaamse regering werd er in 2007 een landbouweffectenrapport en een ruimtelijk veiligheidsrapport opgemaakt. In 2011 werd er een plan-milieueffectenrapport (plan-MER) opgesteld.

Al die tijd heeft het schepencollege van stad Beringen laten verstaan dat zij geen voorstander zijn van grootschalige industriële ontwikkeling in Tervant. Dit standpunt is de stad dan ook gaan verdedigen op het kabinet van minister Muyters. Er werd door de

stad Beringen zelfs een alternatief voorstel gedaan om de grootte van het nieuwe bedrijventerrein te beperken tot een strook van 100 meter langs de Industrieweg.

Echter, op basis van eerdergenoemde rapporten en studies en na het overleg met de stad Beringen heeft het coördinatieplatform van het ENA beslist om toch te opteren voor een gemengd regionaal bedrijventerrein in Tervant volgens hun minimaal scenario met een oppervlakte van 31 ha.

Wel werden er in hun voorstel een aantal maatregelen genomen om tegemoet te komen aan de vragen/bezorgdheden van de stad Beringen.

Het gaat dan concreet over: het voldoende ruimte bieden voor ook kleinere bedrijven en type bedrijven met minimale omgevingshinder, het voorzien van buffers naar de woningen, het naastliggende landbouwgebied mee opnemen in de herbestemming om uitspraken te doen rond de bestaande woningen, sportveldje en landschappelijke aspecten, het vrijwaren van de Hoevenbeemdenbeek en het voorzien in een fasering (buffers eerst aan te leggen).

Op basis van de beslissing van het coördinatieplatform ENA is het nu mogelijk voor het Vlaams agentschap voor ruimtelijke planning om een gewestelijk RUP op te maken. Voor de opmaak van het RUP werd aan de stad Beringen gevraagd of en in welke mate de stad wil participeren in het ontwikkelen van dit bedrijventerrein (als dit er zou komen).

Het schepencollege van stad Beringen heeft daarop laten weten niet akkoord te zijn met het voorgestelde minimale scenario van het coördinatieplatform ENA en dus ook niet wenst te participeren aan de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Het schepencollege is van oordeel dat het geen ENA project betreft aangezien er geen kanaalgebonden activiteiten mogelijk zijn en geen afvoer en aanvoer via het kanaal worden gerealiseerd.

De bewoners van Tervant worden, indien de plannen van de Vlaamse regering doorgaan, volledig ingesloten door industriële activiteiten hetgeen de leefbaarheid van de dorpskern niet ten goede komt. De stad Beringen is om deze reden zelfs geen voorstander meer van enige ontwikkeling ter plaatse (zelfs niet het door de stad Beringen geformuleerde 100 meter voorstel) en om mee te participeren in welke inrichtingskosten dan ook.

In plaats daarvan wil de stad zijn beleid prioritair richten op de valorisatie van onbenutte industriegronden en het ontwikkelen van KMO-zone Korkdries en het regionaal bedrijventerrein Ravenshout Noord. De verkoop van de 13 percelen KMO-gronden van Korkdries (tussen Foets en de Paalse plas) zullen nog dit jaar van start gaan."

4. Standpunt VKW-Limburg

Bovenvermeld standpunt van het stadsbestuur lokte op haar beurt weer een nieuw standpunt uit, ditmaal van het VKW, het verbond van kristelijke werkgevers:

"VKW hekelt inconsistent beleid in Beringen"

Door Kurt Meers op 28 augustus 2012

VKW Limburg is erg verwonderd over het verzet van de Stad Beringen tegen een ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein in Tervant.



“Aan de ene kant klaagt Beringen dat ze potentiële bedrijven moeten doorsturen omwille van plaatsgebrek,” aldus stafmedewerker Johan Schildermans. “Anderzijds heft de gemeente, sinds begin dit jaar en als enige gemeente, een nieuwe pestbelasting op onbenutte of onderbenutte bedrijfskavels. Wij begrijpen dan ook niet dat Beringen zich tegen onderbouwde plannen om bijkomende ruimte voor bedrijven te creëren “met alle middelen zal verzetten”. Speelt de verkiezingskoorts of is er gewoon inconsequentie? Beringen dient volgens ons haar verantwoordelijkheid als derde grootste stad van Limburg op te nemen met een positief beleid richting bedrijven.”

F. Recente initiatieven

1. Machiels Building Solutions: houtskeletbouw

Group Machiels bouwt fabriek voor ecologische woonelementen

Investering van 15 miljoen euro in Beringen (DVO)

GROUP MACHIELS

31 augustus, 2009 - Editie nr. 416



Machiels startte in 1941 zijn activiteiten op in de huizen- en appartementsbouw, voornamelijk in het Luikse. Van aannemingsbedrijf evolueerde de onderneming over de jaren naar een speler actief in de grondstoffen voor de bouwsector. Via die omweg schakelde men in een volgende fase over op een volwaardige milieu-activiteit, met name de opslag van afval. “Sinds enkele jaren positioneert Machiels zich steeds nadrukkelijker op het stuk van de valorisatie van afval,” verduidelijkt ceo Emiel Philipsen. Twee jaar terug

bijvoorbeeld zette Machiels een 75/25 joint-venture met Farm Frites (Lommel) op, met name BioEnergy, dat momenteel 120.000 ton aardappelschillen en 30.000 ton andere biomassa uit de voedingsindustrie jaarlijks verwerkt om in de stroomvoorziening voor 12.500 gezinnen te voorzien. Recent kondigde de groep een landfill-mining-project aan. Bedoeling is om opgeslagen afval op het Remo-stort te recupereren.

In Chili, waar Group Machiels tien jaar terug zowel een milieu- als een vastgoedproject opzette, groeide de onderneming intussen uit tot het grootste milieubedrijf. Machiels ontwikkelde er onder meer een technologie om arsenicum uit de afvalstromen van de kopermijnen te halen en te neutraliseren. De milieugroep is intussen actief op zeven verschillende locaties.

“Afval bestaat binnenkort niet meer. Dankzij het hoge valorisatiepercentage worden de restfracties geminimaliseerd. Met cementfabrikant Lafarge hebben we in Chili een joint-venture opgezet. De energetisch verwerkbare stoffen in de aangeleverde afvalstromen worden gefilterd en gaan terug naar Lafarge in de vorm van brandstof voor de cementovens,” zo nog Philipsen.

Het zijn trouwens ook de Chileense projecten die aan de basis liggen van de nieuwe fabriek voor ecologische bouwelementen die Group Machiels momenteel in Beringen in

aanbouw heeft. Sinds zowat tien jaar bouwt Machiels er, samen met een lokale partner, jaarlijks zowat 500 tot 600 gestandaardiseerde woningen voor de middenklasse.

Omwille van het aardbevingsgevoelige karakter van het Zuid-Amerikaanse land, is houtskeletbouw een aangewezen product. Group Machiels ging er twee jaar terug dan ook mee van start.

Houtskeletbouw

Machiels entte daartoe het met succes beproefde houtskeletbouwconcept (Environfriendly Building Solutions (EBS)) van Quality Build Construction N.V. op de Chileense markt over. “Twee jaar terug zijn we ter plaatse, met name in Concepcion, gestart met de productie van houten woningbouwelementen. Momenteel produceren we er twee woningen per werkdag,” aldus de ceo.

Met EBS South-Africa is intussen ook een productie-eenheid in Pretoria in bedrijf. EBS Angola en EBS Zambia staan momenteel in de steigers. De productieactiviteiten in België (Beringen) zullen onder de naam Machiels Building Solutions (MBS) worden verzorgd. “In Machiels Building Solutions houdt Group Machiels een meerderheidsparticipatie aan.

In EBS World Wide, dat EBS South-Africa, EBS Zambia en EBS Angola overkoepelt, hebben we een minderheidsparticipatie,” verduidelijkt Emiel Philipsen, die bijkomende verschuivingen op aandeelhoudersvlak in het vooruitzicht stelt.

Ecologische huizen voor Belgische en Britse markt

Nu de ecologische invalshoek uitzwermt naar alle geledingen van de volkshuishouding, besloot Group Machiels het concept ook in eigen land uit te rollen.

Emiel Philipsen: “Vanuit milieuoptiek houden houten huizen onmiskenbaar heel wat potentieel in. Houtskeletbouw biedt nu eenmaal betere isolatiewaarden dan traditionele bouwtechnieken. Ook productietechnisch bieden ze een duidelijk voordeel terwijl het eindproduct op kwaliteitsvlak moeiteloos de vergelijking met een traditioneel gebouwde woning kan weerstaan.

Bovendien is industriebouw vijf maal sneller dan het traditionele bouwproces. Hout is voorts duurzamer dan baksteen. De huidige productietechnieken maken het overigens mogelijk standaard cascowoningen, via de aankleding, verregaand te individualiseren. Bedoeling is in Beringen houten woningelementen te bouwen met vooraf ingebouwde zonnepanelen.

Zoals in een gepland project in Diepenbeek kunnen houten woningen voorts gegroepeerd worden opgetrokken in zero emission-clusters met een centraal aangestuurde milieuvriendelijke verwarmingscentrale voor het hele woningpark”.

Philipsen maakt zich sterk met het concept energiefactuurgaranties in België te kunnen bieden tegen een beperkte vaste prijs per maand (energie en warm water).

Investering: 15 miljoen euro

In de nieuwe fabriek in Ravenshout Noord zal Group Machiels, samen met zijn partners, 15 miljoen euro investeren. In een 25.000 m² grote productiehal zullen, op termijn, vier productielijnen worden gebouwd waarin woonelementen als binnenmuren, buitenmuren,

vloer- en dakelementen zullen worden vervaardigd. De productie zelf zal CO2-neutraal verlopen.

Machiels kocht van de gemeente Beringen in Ravenshout Noord een 27 hectaren groot bedrijfsterrein aan. Zowat 80% van de beschikbare oppervlakte wordt voor het MBS-project gereserveerd. “Doelmarkten van de nieuwe fabriek worden, in eerste instantie, België en de rest van Europa,” verduidelijkt Philipsen.

Nu al wordt evenwel concrete interesse betoond vanuit India en Thailand. Niet uitgesloten is dat het MBS-concept op termijn op franchising-basis in de markt wordt gezet.

Group Machiels gelooft in houtskeletbouw

- dinsdag 04 oktober 2011, 03u00



Machiels Building Solutions beschikt over een enorme, geautomatiseerde productiehal voor houtskeletbouw.pbvm

BERINGEN -
Houtskeletbouwbedrijf Machiels Building Solutions (MBS) heeft vrijdag zijn productiehal aan de oude kolenhaven in Tervant officieel voorgesteld.

In het kijkdorp kan je kennismaken met enkele MBS-realisaties: drie woningen en units waarmee MBS mikt op de markt van evenementen, studentenverblijven en tijdelijke klaslokalen. Het duurt maar twee dagen om een MBS-woning wind- en waterdicht neer te zetten. De voorbereiding gebeurt op industriële wijze in het bedrijf.

Ingrid Lieten, viceminister-president van de Vlaamse regering en Vlaams minister van Innovatie, knipte na de academische zitting in de enorme bedrijfshal het lint, samen met Louis Machiels, voorzitter van de raad van bestuur van Group Machiels, en Hugo Leroi, voorzitter van de raad van de raad van bestuur van LRM. Group Machiels en LRM investeerden samen 17,5 miljoen euro. Momenteel werken er 35 mensen, maar tegen eind volgend jaar moeten er dat zeventig zijn.

De nadruk bij de productie ligt op milieuvriendelijkheid, korte realisatietijd en energiebesparing. De ecologische voetafdruk van een MBS-houtskeletwand zou 2,5 keer lager liggen dan bij een gebouw in metselwerk. De productiehal van MBS is in hout opgetrokken naar een ontwerp van Holistic Architecture. In de toekomst worden nog twee extra productiehallen gebouwd. De kantoren zijn gemaakt uit gerecycleerde zeecontainers. De site zit vol ecologische snuffjes en begin volgend jaar komen er drie windmolens zodat MBS volledig in eigen energie kan voorzien. Op het dak liggen zesduizend zonnepanelen, goed voor 1,1 megawatt.

'De Belg met de baksteen in de maag zal zijn vooroordelen over bouwen met hout laten varen als hij ons modeldorp heeft bezocht', denkt general manager Jan Caris.

2. Plannen van Bionerga: afvalverbranding, energievoorziening voor Borealis en Dow Chemical



De nieuwe verbrandingsoven van Bionerga komt wellicht niet in Houthalen maar in Beringen, op het industrieterrein Ravenshout. Het afvalverwerkend bedrijf Bionerga onderzoekt samen met Borealis en Dow Chemical de haalbaarheid van een warmtenet. Als die studie positief uitvalt, verhuist Bionerga de plannen voor een nieuwe afvalverbrander naar Beringen. Dat heeft de redactie uit goede bron vernomen.

Bionerga heeft voor Houthalen al een milieuvergunning op zak voor de nieuwe installatie die jaarlijks 200.000 ton restafval kan verbranden. Dat is dubbel zoveel dan de huidige oven in Houthalen, die over een paar jaar dichtgaat. Onderzoek heeft echter uitgewezen dat warmtekoppeling met bedrijven op het bestaande industrieterrein Centrum-Zuid in Houthalen niet haalbaar is.

In Paal-Beringen, op de grens met Tessenderlo en Ham, heeft Bionerga een site gevonden tussen de chemische bedrijven Dow en Borealis. Met de warmte van het

verbrandingsproces kan stroom geleverd aan beide bedrijven. Er wordt ook onderzocht of ook andere bedrijven in de buurt warm water kunnen afnemen.

Daarnaast produceert de afvalverbrander ook elektriciteit. Volgens de eerste berekeningen zou de nieuwe oven in Beringen bijna dubbel zoveel energie kunnen hergebruiken als in Houthalen. Eind dit jaar wordt de studie definitief afgerond en valt de beslissing



De burgemeester van de stad Beringen brengt ter algemene kennis van het publiek dat in het kader van artikel 4.3.4.§4 van het decreet betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage van 18 december 2002 (B.S. 13-02-2003), een terinzagelegging wordt georganiseerd – gedurende 30 dagen – van het project-MER – 'Bouw van een energiecentrale te Beringen (Ravenshout)' - voor BIONERGA N.V., Centrum Zuid 2098 te 3530 Houthalen-Helchteren (projectnummer: 239620), opgesteld onder leiding van advies- en ingenieursbureau Grontmij nv., in opdracht van de THV Envalim, Meersstraat 138a te 9000 Gent.

Het volledig verklaarde kennisgevingsdossier met bijlage(n), ligt gedurende de periode van 3 juli 2012 tot en met 15 augustus 2012, ter inzage van het publiek bij de milieudienst van het stadsbestuur.

De personen die opmerkingen willen inbrengen aangaande dit project-MER, worden verzocht deze schriftelijk te laten geworden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het Departement LNE, Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, Dienst MER-beheer, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel, tijdens de periode van terinzagelegging.

Beringen, 29 juni 2012

Marcel Mondelaers burgemeester

Standpunt lijsttrekkers gemeenteraadsverkiezingen 14 oktober 2012 m.b.t. Bionerga:

"De redactie", de nieuwswebsite van één lanceerde een initiatief "de vragende partij", waarin burgers voorstellen kunnen doen over actuele thema's. Over Bionerga hebben een aantal lijsttrekkers zich uitgesproken via deze website¹⁷:



 **Anne Cuypers**
CD&V

Het al dan verlenen van een vergunning voor deze bouw zal zeer kritisch benaderd worden. Niet alleen economische maar vooral ook ecologische belangen zullen afgewogen worden waarbij de zorg voor het welzijn van de mensen en de leefbaarheid van Beringen en inzonderheid de kern dorpen Tervant en Paal primordiaal blijft. De onmiddellijke aanwezigheid van 2 kern dorpen en de milieu- en mobiliteitsproblemen, maakt dat Beringen niet onmiddellijk geschikt is als locatie voor een verbrandingsoven.



 **werner janssen**
N-VA

Een milieuvergunning moet gebaseerd zijn op objectieve parameters. De nieuwste verbrandingsovens vertonen immers weinig overlast, zie maar in Stockholm. De opgewekte stroom en elektriciteit bieden een groot voordeel voor de huidige en toekomstige bedrijven. Verder creëert dit bijkomende werkgelegenheid. Een vergunning verlenen geeft echter geen vrijgeleide om Seveso-bedrijven aan te trekken. Om de mobiliteit niet in het gedrang te brengen bieden de afrit 25A en het Albertkanaal een uitweg.



 **An Moons**
Open VLD

Open Vld tolereert de oven alleen maar op strikte voorwaarden. De beste techniek is vereist die waarborgt dat normen nooit overtreden worden. De oven én afvaltoevoer mogen geen reperkusies hebben voor de leefbaarheid dus geen verkeersoverlast, schade voor milieu en gezondheid en geluids- en geurhinder. De vrijkomende warmte moet groene stroom geven aan bedrijven en hierdoor de CO2-uitstoot voor energieproductie verminderen. Tot slot moet de oven werk en nieuwe inkomsten voor Beringen genereren.



 **Bert Schoofs**
VBLD (Vlaams Belang, ex-LDD, onafhankelijken)

De SP.a-burgemeester van Houthalen-Heilichem reageerde euforisch bij het bericht dat de Bionerga-oven niet in zijn gemeente maar in Beringen zou komen. Dat zegt voldoende. De verbrandingsoven in Houthalen zou slechts 100.000 ton/jaar verwerken, terwijl Beringen maar liefst het dubbele zou verbranden: 200.000 ton. Beringen draagt reeds voldoende risico's door de vestiging van enkele Seveso-bedrijven, en heeft dus geen "NIMBY-complex" tov bedrijven. Maar ook nog een afvaloven erbij? Nee bedankt.

¹⁷ sp.a ontbreekt



**Luc Daniels.
Groen**

Groen Beringen is de enige partij in Beringen die heel duidelijk tegen deze verbrandingsoven is op basis van haar eigen duurzame visie. De mensen in Beringen hebben deze oven helemaal niet nodig! Ons pos. alternatief: meer recycleren en afval zoveel mogelijk vermijden. Door de bouw van deze oven krijg je automatisch een zoektocht naar afval, tot buiten de grenzen, al de negatieve gevolgen zijn voor ons! Onvoorstelbaar toch, een oven 200.000 ton per jaar laten doorjagen, 25 jaar lang? Voor wie?

Standpunt Sp.a ontbreekt



19/01 (HBVL)

Er zijn plannen om de nieuwe verbrandingsoven van Bionerga niet in Houthalen maar op het industrieterrein Ravenshout in Paal te bouwen. Wat vindt u daarvan als inwoner

van Beringen? Houdt u zo'n oven liever ver van de deur, of maakt u zich helemaal niet al te veel zorgen. Stem mee via onderstaande poll.

Maakt u zich zorgen over de mogelijke komst van een verbrandingsoven in Paal? (Poll gesloten)

Ja. 69.12%

Nee. 30.88%

3. Eneco-plannen voor een STEG

28/10/2008

Energiebedrijf Eneco heeft interesse om aan het Albertkanaal in Beringen een stoom- en gascentrale (STEG-centrale) te bouwen. De elektriciteitscentrale zou CO2-neutraal zijn en tussen 400 en 800 megawatt opleveren.

Het stadsbestuur van Beringen gaat principieel akkoord maar heeft vragen bij de tewerkstelling en eventuele omgevingshinder.

Eneco is van origine een Nederlands bedrijf met 5.300 medewerkers en 2 miljoen klanten. Het hoofdkantoor is gevestigd in Rotterdam, waar volgend jaar een gascentrale wordt gebouwd van 840 megawatt, goed voor de elektriciteitsbehoefte van 1,5 miljoen gezinnen.

In Vlaanderen levert Eneco uitsluitend aan bedrijven en is het een van de snelst groeiende leveranciers. Daarnaast investeert het bedrijf in duurzame energiecentrales. “We hebben vorig jaar aangekondigd dat we 1,5 miljard euro gaan investeren in duurzame projecten in België”, zegt woordvoerder Jeroen Reijnen. “We zoeken locaties voor windturbines, biomassacentrales en een STEG-centrale. We zijn ook betrokken bij het collectief landbouwonderzoek van de universiteiten van Hasselt en Gent. Bedoeling is na te gaan of er energiegewassen geteeld kunnen worden op verontreinigde gronden in de Noorderkempen. Die gewassen zouden we dan kunnen gebruiken in biogascentrales. We screenen in heel Vlaanderen locaties voor duurzame centrales. Voor Beringen is nog niets concreets bekend.”

Volgens projectmanager Ludo Candries (Eneco) is er voor de STEG-centrale nood aan een terrein van 10 ha met voldoende water voor koeling van de installaties. Peter Douven, afdelingshoofd van de technische dienst van de stad Beringen, is van oordeel dat een terrein in het gebied Ravenshout-Noord tegen de gemeentegrens met Tessenderlo het interessantste is. Dat is ruim 18 ha groot, maar ligt er momenteel nog braak bij. Het terrein bedrijfsklaar maken kan een jaar of twee duren. Dat zal gebeuren door een projectvennootschap samen met LRM en POM-Limburg. Geen probleem voor Eneco, omdat ook het aanvragen van de vergunningen zijn tijd nodig heeft. Candries benadrukt wel dat de vraag dringend is en gericht op een snelle aanvang van de werken.

Douven polste ook naar de tewerkstelling en de omgevingshinder. Candries acht de hinder beperkt, omdat niet gekozen wordt voor hoge koeltorens. De hinder kan volgens hem gaan van wat stoom in de zomer tot een toename van vrachtwagens. De directe

tewerkstelling zou 30 tot 40 personen bedragen. Indirect kunnen een tiental onderhoudslui aan de slag. Het schepencollege heeft Peter Douven gelast verkennende gesprekken te beginnen met Eneco België, LRM en POM-Limburg. Daarbij moet zeker de geringe tewerkstelling aan bod komen, die “eerder zwak” genoemd wordt in vergelijking tot de bezette oppervlakte. Ook de problematiek van bijkomend wegtransport en eventuele omgevingshinder moet uitgeklaard worden. Bij Eneco vindt het men het nog te vroeg om uitspraken te doen.

05/12/'08

Het stadsbestuur van Beringen heeft beslist geen industriegrond te verkopen aan Eneco. De geplande elektriciteitscentrale levert te weinig jobs op. Intussen heeft het energiebedrijf wel al een milieuvergunning op zak voor een biogasinstallatie in Neerpelt.

Eneco had in september een aanvraag ingediend om aan het Albertkanaal op het industrieterrein Ravenshout Noord in Beringen een perceel van 10 hectare te verwerven voor de bouw van een stoom- en gascentrale (STEG-centrale). Voor het stadsbestuur is een tewerkstelling van 40 mensen te weinig in verhouding tot de oppervlakte. De inplanting van een STEG-centrale op die plaats zou ook problemen opleveren voor soortgelijke vestigingen in de toekomst, omdat de capaciteit van het elektriciteitsnetwerk beperkt is.

Tot slot zou de centrale de verdere ontwikkeling van het industrieterrein hypothekeren, omdat daardoor een terrein van 25 ha achterliggende industriegronden verloren zou gaan.

Beringen zal samen met de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij en Limburgse Reconversie maatschappij voortwerken aan de ontwikkeling van het bedrijventerrein Ravenshout Noord door de aankoop van gronden en de opmaak van een inrichtingsplan.

Noord-Limburg

“We respecteren de beslissing, maar blijven in dialoog met het stadsbestuur van Beringen”, zegt Jeroen Reijnen (Eneco). Het bedrijf zoekt elders een geschikte plek voor de STEG-centrale, maar wil her en der in Limburg nog centrales met hernieuwbare energie bouwen. “Wij hebben al een zonnecentrale op het stadhuis van Genk. En bij een landbouwbedrijf in Neerpelt willen we een biogasinstallatie bouwen. Door de vergisting van energiegewassen en nevenproducten van de landbouw, kunnen we uit zo’n installatie 2,5 tot 3 megawatt elektriciteit halen. Genoeg voor het jaarverbruik van 6.000 gezinnen.”

Eneco heeft al een milieuvergunning voor de installatie in Neerpelt en wacht nog op de bouwvergunning. Het bedrijf wil op verschillende plaatsen in Noord-Limburg dergelijke installaties bouwen.

4. Grootschalig opslagcentrum van Black & Decker in de Zeventig Zillen



21/11/'11

De vastgoedgroep Goodman bouwt een distributiecentrum van 64.462 m² voor Stanley Black & Decker in Tessenderlo. Het wordt het grootste logistieke centrum dat de jongste drie jaar in ons land is opgetrokken.

De vestiging zal 61.486 m² aan magazijnruimte, 2.398 m² aan kantoren en sociale ruimte en 578 m² aan technische ruimte omvatten.

De bouw wordt in fases afgewerkt. De eerste helft van het magazijn en de volledige kantoorruimte worden in april 2012 opgeleverd, terwijl de overblijvende magazijnruimte tegen eind november 2012 klaar moet zijn.

Op de 150.000m² grote site in Tessenderlo zal Stanley Black & Decker in de toekomst nog over bouwgrond beschikken om de vestiging uit te breiden met 15.000m² extra magazijn.

Het nieuwe distributiecentrum zal instaan voor een brede waaier aan bouw- en doe-het-zelfmateriaal, waaronder handgereedschap en opbergsystemen van Stanley, elektrisch gereedschap van Black & Decker en DeWalt en Bostitch-producten. Het centrum zal klanten bevoorraden in de Benelux, Frankrijk, Duitsland, Oostenrijk, Zwitserland en Scandinavië.

De vestiging ligt op het industrieterrein Ravenshout in Tessenderlo. Ze ligt op amper 3,5 km van de E313, op 8 km van de containerterminal van Meerhout, 62 km van de haven van Antwerpen, 70 km van de luchthaven van Luik en 80 km van de luchthaven van Zaventem.

Momenteel heeft Black & Decker nog een distributiecentrum in Tongeren.

5. Toegangscomplex tot de N73

19/12/'07

De N73 wordt alleen aangelegd van de E313 in Tessenderlo tot aan de Wasseven in Beringen. Een doortrekking tot aan de Heppensesteenweg (N72) in Beverlo kan niet wegens onherstelbare schade aan de natuur.

Die N72 wordt wel uitgebouwd als secundaire weg voor het kleinstedelijk gebied Leopoldsburg. Dat staat in de streefbeeldstudie die het provinciebestuur heeft goedgekeurd. Beringen reageert ontgoocheld, Leopoldsburg is blij dat de doortrekking er niet komt.

In de streefbeeld- en haalbaarheidsstudie over de N73 zijn drie scenario's onderzocht. "Het eerste, de doortrekking van de N73 zoals die op het gewestplan staat, zorgt voor onherstelbare schade aan de natuur", zegt gedeputeerde van Ruimtelijke Ordening Sylvain Sleypen. "Het kan alleen omwille van dwingende redenen van openbaar belang. Maar als er alternatieven bestaan, maakt die doortrekking geen kans."

Zo'n alternatief is de omvorming van de Zuidstraat tot weg van secundair belang, maar ook dat kan niet wegens de hinder voor de vele bewoners langs deze straat. "Daarom is gekozen voor het derde scenario. Uitbouw van de N73 tot aan het industriegebied Ravenshout Noord en de N72 wordt de weg van secundair belang. Hierdoor wordt het economische verkeer gescheiden van het kleinstedelijke verkeer. Dit is een keuze voor de korte termijn, die geen hypotheek legt op de lange termijn", besluit Sleypen.

In Leopoldsburg reageert burgemeester Erwin Van Pee met gemengde gevoelens. "We zijn tevreden dat de N73 niet doorgetrokken wordt, want dat zou nogal wat geven in de flessenhals Leopoldsburg. Maar we blijven nog altijd zitten met het zwaar verkeer. Daar moet een oplossing voor komen via de Noord-Zuidverbinding en de omleiding Lommel-

Mol-Geel.” Heel wat vrachtverkeer uit Noord-Limburg probeert nu via Hechtel-Leopoldsburg en Beringen de E313 te bereiken.

Alternatieven: In Beringen verwacht men dat de doortrekking van de N73 verkeer weghaalt. “In het kader van het verkeersonderzoek komt men tot de merkwaardige conclusie als zou de aanleg van de N73 nauwelijks een impact hebben op het verkeer in de Koolmijnlaan, Kasteletsingel en Paalsesteenweg,” merkt schepen voor Mobiliteit Ann Cuypers op.

“Dat is in tegenspraak met de vroeger uitgevoerde streefbeeldstudie. Er wordt ook geen rekening gehouden met de ontwikkeling van het industrieterrein Ravenshout Noord en van de projecten op het mijnterrein. In feite wordt alleen de impact van het project op de natuur uitgebreid onderzocht. Wat ons daarin aangegrepen heeft, is de conclusie dat ‘vooral kleine zoogdieren en amfibieën als belangrijke verkeersslachtoffers worden verwacht’. Wat met kinderen en senioren als het verkeer hun woongebieden blijft doorkruisen?”

Volgens de schepen laat het natuurdecreet de mogelijkheid open om niettegenstaande de negatieve impact op de natuur in een VEN-gebied het project toch uit te voeren als het gaat om ‘dwingende redenen van groot openbaar belang’. “Om deze afwijking in te roepen is het noodzakelijk om aan te tonen dat er geen haalbare alternatieven zijn”, legt Ann Cuypers uit. “Een onderzoek naar haalbare alternatieve scenario’s is tot op heden niet gebeurd. We zijn van oordeel dat het haalbaarheidsonderzoek onvolledig en eenzijdig is uitgevoerd en dat de conclusies onvoldoende gefundeerd en erg onwaarschijnlijk zijn. Daarom vragen we de opdrachtgever om alternatieve scenario’s evenwichtig te onderzoeken.”

6. Windmolen(s)

Het nieuwe bedrijf Machiels Building Solutions zegt CO₂-neutraal te willen produceren. Op het dak liggen zowat 6.500 zonnepanelen die 1,1 megawatt produceren. Er komt zeker één windmolen, voor twee extra molens is het nog wachten op de goedkeuring. Later wil het bedrijf nog warm water betrekken van een centrale die op biomassa gestookt wordt.

Er is ook een bouwaanvraag bekend voor twee windmolens aan de rijsselstraat/industrieweg.

IV. BIJLAGEN

A. Citaten uit de visienota van de Denktank van paalonline van 22 februari 2012

In de visienota "Een Paalse strategie op vlak van dorpsvernieuwing en –ontwikkeling" (Denktank, 2012) focust de denktank voornamelijk op de kleinschalige ontwikkeling en de bereikbaarheid van handel- en diensten in en om het dorpscentrum. In het hoofdstuk Paal, een dorp van handel en diensten lezen we:

"Het handelsapparaat in de dorpskern moet terug versterkt worden. Concrete maatregelen dienen uitgedacht en geïmplementeerd te worden.

Gezien de omvang van het dorp Paal moeten allerlei soorten voorzieningen, zorgverlening en diensten in het algemeen sterk op lokaal vlak uitgebouwd worden.

Zo zijn er zeker nog heel wat ontwikkelingsmogelijkheden voor kleine ondernemers in het domein van natuurbeleving en actieve recreatie zoals in het maasland en midden-limburg. Aansluitend op de natuur-toeristische initiatieven van de provincie Limburg kan Paal zich op dat vlak uitstekend profileren als poort naar Vlaams-Brabant en Antwerpen.

Handel en diensten moeten zich langs de N29 verder kunnen ontwikkelen met respect voor omgeving en mobiliteit. Goede afspraken rond parkeergelegenheid en een vlotte bereikbaarheid ook voor bejaarden moeten door het gemeentebestuur gemaakt worden."

Heel even wordt de problematiek aangekaart van de industriële ontwikkeling in het noorden van Paal: *"In de onmiddellijke omgeving van Tervant is door de druk van de oprukkende industrie de tolerantiedrempel overschreden: recente initiatieven verhogen de reeds bestaande milieuhinder nog in aanzienlijke mate: de uitbouw van de kolenhaven, de nieuwe elektriciteitscentrale, een nieuw grootschalig opslagbedrijf op een steenworp (Zeventig Zillen), de mogelijke aanleg van een toegangscomplex tot de N73, bijhorende druk op het verkeer.*

In Tervant en in de ruime omgeving van de kolenhaven moet bijzonder behoedzaam worden omgesprongen met nieuwe industriële initiatieven. Maximale inperking van de impact op de omwonenden en veiligstelling van de huidige ecologische basiskwaliteit is imperatief. "

B. Beschikbare bedrijfsruimte in Beringen

1. Overzicht van bedrijventerreinen

Beringen heeft volgende bedrijventerreinen:

- Ravenshout
- Beringen-Zuid
- Beringen-Noord
- Beringen-Haven
- Mijnterein
- Beverlo

De 'Industriewijzer' situeert deze gebieden op de kaart samen met de toegangswegen. Ook de parkeerzones voor zwaar vervoer worden op deze kaart aangeduid.

Vandaag zijn een 250-tal bedrijven gevestigd op de industrie- en ambachtelijke zones in Beringen. Via de bedrijvengids kan je de gegevens van deze bedrijven raadplegen.

2. Verkoop van bedrijventerreinen

Om de economische toekomst veilig te stellen, geeft het stadsbestuur absolute prioriteit aan de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen en het efficiënter gebruik van bestaande terreinen.

In deze rubriek vind je een beknopt overzicht van de toekomstige ontwikkelingen en de beslissingscriteria die gehanteerd worden bij de verkoop van bedrijfsgronden alsook de verkoopsvoorwaarden.

Indien er dit moment door het stadsbestuur bedrijfsgronden aangeboden worden, kan je deze onderaan deze webpagina terugvinden.

Indien je gecontacteerd wilt worden bij een verkoop van bedrijfsgronden door het stadsbestuur kan je de dienst lokale economie hiervan op de hoogte stellen via dit aanvraagformulier. Indien je dit formulier ingevuld terugbezorgt, kom je terecht in een kandidatenlijst en word je automatisch gecontacteerd bij toekomstige verkopen. De opname in deze lijst is vrijblijvend en houdt geen verplichtingen in.

3. Toekomstige ontwikkelingen

a) BPA Korkdries (Paal)

Om in te spelen op de vraag naar kleine percelen bedrijfsground wordt via een BPA-procedure een nieuw bedrijventerrein gecreëerd in Paal langs de E313. De oppervlakte van het volledige terrein bedraagt circa 8 hectare. Via het BPA worden een 17-tal percelen gecreëerd voor kleine en middelgrote ondernemingen.

b) Regionaal bedrijventerrein Ravenshout-Noord

4. Beslissingscriteria en verkoopvoorwaarden

Het stadsbestuur hanteert een selectief vestigings- en toewijzingsbeleid bij verkoop van bedrijfsgrounden. Elke vraag tot aankoop wordt getoetst aan een viertal beslissingscriteria:

- 1) De aard van het bedrijf en de bedrijfsactiviteiten op het terrein
- 2) De impact van de bedrijfsactiviteiten op milieu en omgeving
- 3) De tewerkstelling
- 4) De terreinbezetting

Bij de verkoop van bedrijfsgrounden wordt een verkoopsovereenkomst afgesloten met bijzondere verkoopvoorwaarden. Klik hier voor een standaardvoorbeeld van deze verkoopsovereenkomst.

5. Contact

Lokale economie

Mijnschoolstraat 88

3580 Beringen

T 011 43 02 64

F 011 43 46 58

lokaleeconomie@beringen.be

6. Contactpersonen

Caroline Celis - 011 43 02 64

caroline.celis@beringen.be

C. Samenstelling Raad van Bestuur en Directiecomité POM-Limburg

Samenstelling d.d. 31.12.2011

De leden van het Directiecomité worden aangeduid met (*)

Provinciaal gedeputeerde van Economie

Marc Vandeput (*)

Voorzitter POM Limburg

CD&V

Publieke sector

Stefan Govaerts (*) CD&V

Marcel Mondelaers (*) CD&V

Annita Laporte (*) CD&V

Raf Drieskens CD&V

Marc Hoogmartens CD&V

Erwin Wagemans (*) Ondervoorzitter POM Limburg sp.a

Hilde Claes (*) sp.a

Armand Ghysens sp.a

Duygu Akdemir sp.a

Leopold Rutten (*) Open VLD

Eric Awouters Open VLD

Eric Kortleven Open VLD

Werkgeversorganisaties

Johann Leten (*) VOKA KvK Limburg

Guido Hermans VOKA KvK Limburg

Paul Kumpen VOKA KvK Limburg

Ludo Beulen (*) UNIZO-Limburg

Luc Cardinaels UNIZO-Limburg

Koen Vanheukelom (*) Boerenbond

Werknemersorganisaties

Jean Vranken (*) ACV Limburg

Luc Prenen (*) ACV Limburg

(□) Luc Purnelle ACV Limburg

Vincent Millan ACV Limburg

Bart Henckaerts (*) ABVV Limburg

Robert Urbain ABVV Limburg

Wijzigingen sinds 01.01.2011:

Leopold Rutten trad toe ter vervanging van Yvonne Van Dooren (Open VLD)

Jean Vranken trad toe ter vervanging van Mathieu Verjans (ACV Limburg)

Overlijden van Luc Purnelle (ACV Limburg) op 03.04.2011

V. BRONNEN

Denktank. (2012). Een Paalse strategie op vlak van dorpsvernieuwing en –ontwikkeling.

DVO. (sd). Opgehaald van <http://www.dvo.be/artikel/210/group-machiels-bouwt-fabriek-voor-ecologische-woonelementen/>

ENA. (2010). presentatie ENA-infovergadering provincie LIMBURG (8,7 mB) (PDF) .

FOD-BIZA. (sd). Opgehaald van www.seveso.be

HBVL. (sd). Opgehaald van <http://www.hbvl.be/limburg/beringen/maakt-u-zich-zorgen-over-de-mogelijke-komst-van-een-afvaloven-in-paal-poll.aspx>

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap. (sd).
http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/planningsprocessen/plpr_ec/ena/ena.html.

Nieuwsblad. (sd). Opgehaald van www.nieuwsblad.be

POM-ERSV, L. (2011). Jaarverslag 2011.

POM-LRM. (sd). Bedrijventerreinen Limburg. Opgehaald van
<http://www.bedrijventerreinenlimburg.be/fb111gofc600daw1att249.aspx>

SGS. (2007). Ruimtelijk Veiligheidsrapport bedrijventerreinen Ravenshout, Ravenshout-Noord, Genenbos en Tervant.

Vlaams Parlement. (sd). Opgehaald van <http://docs.vlaamsparlement.be/docs/schv/2010-2011/PEETERS/101/antw.101.bijl.001.pdf>

Vlaams Parlement. (sd). Opgehaald van <http://docs.vlaamsparlement.be/docs/schv/2010-2011/PEETERS/101/antw.101.bijl.001.pdf>

Vlaamse Gemeenschap. (2007). Ruimtelijk Veiligheidsrapport Ravenshout-Genenbos-Tervant.

VI. DENKTANK PAALONLINE



'De denktank' is een onafhankelijke werkgroep die gegroeid is uit de verkiezingsdebatten die Paalonline bij de gemeenteraadsverkiezingen in 2000 en 2006 organiseerde. Sindsdien discussieert 'De denktank' regelmatig over allerlei thema's die het dorp aanbelangen, los van enige politieke of belangenorganisatie en met een grote autonomie ten opzichte van paalonline.

Vanaf juli 2011 lanceert 'De denktank' op paalonline regelmatig discussiethema's in verband met ons dorp. Elke dorpsbewoner krijgt de kans om te reageren op deze thema's.

Alhoewel er binnen "de denktank" uitwisseling is van inzichten over een onderwerp, weerspiegelen de gepubliceerde teksten niet altijd de volle mening van alle individuele leden. De hier gepubliceerde teksten mogen ook niet gezien worden als "het standpunt van paalonline"

'De denktank' wil wel, vanuit een goed gefundeerde visie, zo veel mogelijk mensen aanzetten om mee te denken over de toekomst van het dorp, zijn omgeving en inwoners.

De "Denktank" denkt na over de toekomst van ons dorp in zijn verschillende facetten. Zij wil haar inzichten hierover meedelen aan de bezoekers van de website en alle nuttige en nodige initiatieven nemen om de belangen van ons dorp op basis van deze inzichten te verdedigen. Alhoewel er een personele overlap is tussen deze werkgroep en het bestuur van paalonline is het bestuur van de website als zodanig niet verantwoordelijk voor de standpunten van de denktank.

Samenstelling:

Gust Luyten, voorzitter
 Luc Gielis, verslaggever
 Francis Tuerlinckx, verslaggever
 Jan Elsen
 Jan Luyten (tot 19 aug. 2012)
 Luc Moons
 Luc Savelkoul
 Edgard Vandebosch

VII. INHOUDSOVERZICHT

Inhoudsopgave

I.	De context.....	1
II.	Standpunt Denktank paalonline.....	4
A.	De nieuwe Gemengde Regionale Bedrijventerreinen in Paal-Beringen	4
1.	Ravenshout-Noord	4
2.	Tervant.....	5
B.	Algemeen	5
III.	Het ENA-dossier van paalonline	6
A.	Huidig industrieterrein Ravenshout (POM-LRM)	6
B.	Waarom een economisch netwerk uitwerken langs het Albertkanaal? (Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap)	9
1.	RSV	9
2.	Over welke gemeenten gaat het?	9
3.	Algemene besluitvorming door de Vlaamse regering	10
4.	Weerhouden opties voor Beringen	10
C.	Stedenbouwkundige voorschriften voor Gemengde Regionale Bedrijventerreinen	20
D.	Milieueffecten	20
1.	Het Plan-MER voor het ENA.....	20
2.	Ruimtelijk veiligheidsrapport Bedrijventerreinen Ravenshout, Ravenshout-Noord, Genenbos en Tervant (SGS, 2007).....	21
3.	Project-MER Borealis polymers.....	26
E.	Proteststemmen.....	28
1.	“Begrijpen ze niet wat ze ons aandoen?”.....	28
2.	85-jarige uit Tervant dreigt onteigend te worden.....	30
3.	Stad en inwoners tegen bedrijventerrein Tervant.....	31
4.	Standpunt VKW-Limburg	33
F.	Recente initiatieven.....	35
1.	Machiels Building Solutions: houtskeletbouw.....	35
2.	Plannen van Bionerga: afvalverbranding, energievoorziening voor Borealis en Dow Chemical	38
3.	Eneco-plannen voor een STEG	42
4.	Grootschalig opslagcentrum van Black & Decker in de Zeventig Zillen	44
5.	Toegangscomplex tot de N73	45
6.	Windmolen(s).....	46

IV.	Bijlagen.....	47
A.	Citaten uit de visienota van de Denktank van paalonline van 22 februari 2012.	47
B.	Beschikbare bedrijfsruimte in Beringen	48
1.	Overzicht van bedrijventerreinen.....	48
2.	Verkoop van bedrijventerreinen	48
3.	Toekomstige ontwikkelingen	49
4.	Beslissingscriteria en verkoopsvoorwaarden.....	49
5.	Contact.....	49
6.	Contactpersonen	49
C.	Samenstelling Raad van Bestuur en Directiecomité POM-Limburg	50
V.	Bronnen.....	52
VI.	Denktank paalonline	53
VII.	Inhoudsoverzicht	54